

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
в отношении централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения,
отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципальных
образований

Беловский муниципальный округ
Кемеровской области

« 21 » Января 20 22 г.

Муниципальное образование Беловский муниципальный округ, в лице Управления жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа (УЖНП администрации Беловского муниципального округа), действующего на основании постановления администрации Беловского муниципального округа № 13 от 13.01.2022г в лице Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа Радаевой Олеси Сергеевны, действующей на основании распоряжения № 1000 от 06.12.2021г., именуемое в дальнейшем – «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс» в лице директора Харамана Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, также совместно именуемые «Стороны», и

Кемеровская область-Кузбасс, в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Ивлева Олега Валериевича, действующего на основании доверенности № И10-16/3275 от 12.04.2021 г., именуемая в дальнейшем «Третья сторона»,

руководствуясь частью 4.1., статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, горячей воды с использованием Объекта Соглашения и иного имущества;

в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения, имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, и осуществлять их эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы (Приложение № 6 к настоящему Соглашению) выполнять модернизацию, замену передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства за счет средств амортизационных отчислений и прибыли.

2. Объект Соглашения

2.1 Объектом концессионного соглашения являются подлежащие реконструкции, централизованные системы горячего водоснабжения и теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Беловский муниципальный округ (далее – «**Объект Соглашения**»).

2.2. Сведения о составе, технико-экономических показателях и описании Объекта Соглашения, объектов имущества в составе Объекта Соглашения приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, иных документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – «**имущество в составе Объекта Соглашения**»).

2.5. Объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

3. Сроки

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до **31.12.2031 года**.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления следующих событий:

а) вступления в силу нормативно правовых актов устанавливающих тарифы на горячее водоснабжение и теплоснабжение в отношении Концессионера,

б) исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента вступления в силу нормативно правовых актов устанавливающих тарифы на горячее водоснабжение и теплоснабжение в отношении Концессионера, но не ранее исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в рамках настоящего Соглашения.

3.4. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

Возврат Объекта Соглашения и Иного имущества оформляется Сторонами подписанием актов приема-передачи о возврате имущества Концеденту не позднее **30 дней** с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

3.5. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются **Приложением № 6** к настоящему Соглашению.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

3.7. Срок использования (эксплуатации) Иного имущества в течение срока

действия настоящего Соглашения.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, расположенные на территории муниципального образования Беловский муниципальный округ, а также права владения и пользования указанными Объектами в срок, установленный разделом 3 настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения считается исполненной после передачи Концессионеру всей сопутствующей документации необходимой для эксплуатации объекта, принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество (недвижимое и движимое), которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – «Иное имущество»).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **Приложении № 1.1.** к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта, входящего в состав Иного имущества, копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют **Приложение № 2.1.** к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом, отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

4.3. Концедент передает Объекты Соглашения и Иное имущество Концессионеру по стоимости, указанной в **Приложениях № 1, № 1.1** к настоящему Соглашению.

4.4. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации горячего водоснабжения и теплоснабжения на территории муниципального образования Беловский муниципальный округ, и являющихся частью относящихся к Объекту и (или) Иному имуществу Соглашения систем горячего водоснабжения и теплоснабжения (далее – «бесхозные объекты»), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента в порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, указанные объекты передаются на обслуживание в соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных бесхозных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты по истечении восемнадцати месяцев с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема передачи и включения в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества путем оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозных объектов горячего водоснабжения и теплоснабжения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.6. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения и/или Иного имущества, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – **в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.**

4.8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, которые содержат описание такого объекта недвижимости;

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

4.9. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.10. Оценка стоимости бесхозяйного имущества, при его выявлении, осуществляется **Концедентом** на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, или на основании иных способов проведения оценки бесхозяйного имущества.

4.11. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, состав Иного имущества, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, в течение **60 (шестидесяти) дней с момента подписания настоящего Соглашения.**

5. Реконструкция, проектирование, ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, объектов имущества в составе Объекта соглашения и эксплуатация Иного имущества

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию - выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию);

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание;

д) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты горячего водоснабжения и теплоснабжения, являющиеся Объектом Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и

(или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер обязан в течение срока действия соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

Перечень вновь создаваемых объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). С момента утверждения инвестиционной программы органом регулирования она является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. При этом сторонами согласован перечень мероприятий, подлежащий включению в инвестиционную программу, определенный в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения объект концессионного соглашения и (или) иное, передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество, в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Концессионному соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, расположенное на земельных участках предоставленных на основании настоящего Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества Концедентом возмещению не подлежат. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.8. Переданные Концедентом Объект Соглашения и Иное имущество Концессионер обязан учитывать на своем балансе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, обособленно от своего имущества по стоимости, указанной в **Приложениях № 1, № 1.1.** к настоящему Соглашению. В отношении таких Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации.

5.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и

Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.12. Проектная документация разрабатывается Концессионером до начала реконструкции соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.13. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие **30 (тридцати)** календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.14. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

а) представленная проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.15. Концедент обязан в срок не позднее **14 (четырнадцати)** календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

5.16. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в **Приложении №3** к настоящему Соглашению.

5.17. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет **11 512 774 (одиннадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС)**.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.18. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах,

предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год.

5.19. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию и осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.22. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.23. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь созданные объекты, Объекты Соглашения, реконструированные в рамках инвестиционной программы, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Государственная регистрация прав на вновь созданные объекты, реконструированные Объекты Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации изменений сведений об Объекте Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.24. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать **один месяц** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.25. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.26. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям **Приложения № 3** к настоящему

Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.27. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.28. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям **Приложения № 3** к настоящему Соглашению.

5.29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества:

а) обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов Региональной энергетической комиссией Кузбасса;

б) соблюдение гидравлических и температурных режимов;

в) обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее **15 суток** в течение отопительного периода;

г) обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения потребителей;

д) выполнение мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения, соблюдение гидравлических режимов.

5.30. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ и услуг.

5.31. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концессионер обязан предусмотреть в своей производственной программе в сфере теплоснабжения, в пределах утвержденных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в том числе, выполнение мероприятий, направленных на уменьшение износа объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.

В рамках выполнения мероприятий по реконструкции и текущему ремонту Концессионер самостоятельно принимает решение о замене (ликвидации) движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества. Концессионер передает Концеденту документы, подтверждающие замену движимого имущества (списание, приобретение) до **30-го числа месяца**, следующего за отчетным кварталом.

В отношении объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества, которое подлежит выводу из эксплуатации в рамках выполнения мероприятий по реконструкции и текущему ремонту, Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующую информацию с приложением акта

осмотра объекта, на основании чего Концедент принимает решение о ликвидации объекта и извещает об этом Концессионера.

При этом Концедент за свой счет осуществляет ликвидацию (движимого/недвижимого) имущества с подготовкой всех необходимых документов.

5.32. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.33. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.34. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

5.35. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения, на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов) указаны в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

5.36. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.37. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.38. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент подписания Соглашения и

предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.39. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов». В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

В целях выполнения требований настоящего пункта Стороны устанавливают, что возмещение недополученных доходов осуществляется **до 1 мая года**, следующего за годом исполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

Установленный порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (Субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по цене меньшей по отношению к экономически обоснованному и (или) установленному уполномоченным органом тарифу. Порядок предоставления Субсидий устанавливается отдельным соглашением.

5.40. Концедент и Концессионер совместно обязуются осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объектов Соглашения и осуществления деятельности по горячего водоснабжения и теплоснабжения, при этом Концессионер самостоятельно организует строительную площадку, а Концедент обязуется предоставить необходимый для этого земельный участок на праве владения и пользования в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в течение **45 дней** с момента получения заявки.

5.41. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.42. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в течение срока действия настоящего Соглашения, и указываются в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер и Концедент обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, не подлежит уменьшению.

В случае начисления амортизационных отчислений создаваемого имущества Концессионером исходя из срока действия концессионного соглашения, амортизация по вышеуказанному имуществу при тарифном регулировании учитывается в размере, не покрытом другими источниками финансирования, учтенными в целях реконструкции объектов концессионного соглашения в инвестиционных программах.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером на земельные участки, указанные в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению, необходимые для осуществления Концессионером деятельности по осуществлению горячего водоснабжения и теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования Беловский муниципальный округ, договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков.

В случае если размещение (строительство, эксплуатация) Объектов Соглашения, Иного имущества в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 4-5 Законом Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области.

Концедент, в течение **60(шестидесяти) рабочих дней**, со дня получения заявки от Концессионера, обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и/или/ Иное имущество, необходимый Концессионеру для выполнения мероприятий, осуществляемых Концессионером с целью соблюдения установленных законодательством Российской Федерации обязательных норм и правил при осуществлении деятельности по горячему водоснабжению и теплоснабжению.

6.1.1. В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае, если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, не находящимся в собственности Концедента, в том числе, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

6.2. Описание земельных участков приведено в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению.

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок производства работ или эксплуатации объектов в соответствии с настоящим Соглашением, если иной порядок использования участков не предусмотрен действующим законодательством РФ.

Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.5. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Концедента, устанавливается и определяется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты», при этом, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с указанной методикой, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

6.5.1. Размер арендной платы за пользование земельными участками, относящимися к участкам, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты», при этом, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с указанной методикой, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

6.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.7. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

6.8. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.9. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

7. Порядок передачи (возврата)

Концессионером Концеденту Объектов и Иного имущества

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в том числе с возможными неотделимыми улучшениями Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за **2 (два) месяца** до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение **10 (десяти)** рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать **30 (тридцать) рабочих дней** с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта

Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.

8. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9. Обеспечение обязательств Концессионера

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.2. Размер банковской гарантии составляет **пять процентов** от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию Объектов Соглашения, указанного в п.5.17. настоящего Соглашения, **на весь срок действия концессионного соглашения** и **имущества** календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, **умноженного** на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия, **всего - 575 638,70 рублей**, а по

годам составит:

2022 год - 57 563,87 рублей,
2023 год - 57 563,87 рублей,
2024 год - 57 563,87 рублей,
2025 год - 57 563,87 рублей,
2026 год - 57 563,87 рублей,
2027 год - 57 563,87 рублей,
2028 год - 57 563,87 рублей,
2029 год - 57 563,87 рублей,
2030 год - 57 563,87 рублей,
2031 год - 57 563,87 рублей.

9.3 Обеспечение исполнения обязательств Концессионер обязан исполнить **в течение одного месяца** с момента подписания настоящего Соглашения. После истечения срока действия банковской гарантии, Концессионер обеспечивает новую банковскую гарантию сроком на один год.

9.4. Расходы по оформлению банковской гарантии предоставленной Концессионеру учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти)** календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля над реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение **1 (одного) месяца** с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем **1 (один) раз в год**;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.4. Контроль над достижением плановых значений показателей деятельности

Концессионера по настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

11.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за **30 (тридцать)** календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

11.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **10 (десяти)** календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки.

11.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.9.1. Концедент вносит отчетные данные по исполнению Концессионного соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

11.9.2. Концедент ежеквартально представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса отчет о выполнении инвестиционной программы Концессионного соглашения. Срок представления отчета **не позднее 20 числа** месяца следующего за отчетным периодом.

11.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

11.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в пятидневный срок с момента его получения. В случае отказа Концессионера от подписания акта, акт о результатах проверки подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в пятидневный срок с момента его подписания.

11.12. Если Концессионер не оспаривает в судебном порядке результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок (срок достаточный для реализации мероприятий, и соблюдения порядка их реализации в соответствии с действующим законодательством) и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 11.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности.

Стороны в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

11.14. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать его деятельности и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной или государственной тайной.

11.15. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Права и обязанности Кемеровской области – Кузбасса

12.1. Обязанности Кемеровской области–Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от

21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

12.2. Права Кемеровской области–Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области–Кузбасса;

- контроль над соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения в течение срока действия Соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации настоящего Соглашения;

- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет **не менее 30 (тридцати) календарных дней** с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим законодательством РФ.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- а) не достижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое не достижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренные настоящим Соглашением;

- б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренные настоящим Соглашением;

- в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 16.3. настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков,

предназначенных для строительства, установки и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

13.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность при наличии вины согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее **15 (пятнадцати)** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Конcedента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

14.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Беловский муниципальный округ, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.6. Любое из перечисленных в пункте 14.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если

в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение **30 (тридцати)** календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной энергетической комиссией Кузбасса в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионера условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействия) по вине Концессионера:

а) нарушение срока подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) по вине Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

д) передача земельных участков, не предназначенных для, эксплуатации, реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. При прекращении действия настоящего Соглашения, как по окончании его срока действия, так и при досрочном расторжении, Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения, в соответствии с условиями настоящего концессионного Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объектов Соглашения осуществляется в

соответствии с действующим законодательством РФ в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации горячей воды и услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам в шестимесячный срок.

Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется Концедентом в течение шести месяцев с момента предоставления соответствующего требования.

Концедент осуществляет компенсацию за счет средств бюджета разницу между расходами Концессионера, определенными с учетом долгосрочных параметров регулирования тарифов, которые учтены при установлении экономически обоснованных тарифов, и утверждённой в муниципальном образовании Беловский муниципальный округ платой населения за коммунальные услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения на основании ежемесячных отчетов, в тридцатидневный срок.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и услуги по теплоснабжению устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на реконструкцию Объектов Соглашения и указанных в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению, а так же долгосрочных параметрах регулирования, указанных в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и услуг по теплоснабжению, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и услуг теплоснабжению, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или ~~иным~~ способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный в претензии срок, претензия ~~считается~~ принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Беловский муниципальный округ <https://belovorn.ru>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение **10 календарных дней** со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Администрации Правительства Кузбасса, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбасса.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1 – Перечень объектов соглашения (сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов Соглашения);

Приложение № 1.1. – Перечень иного имущества (сведения о составе и описании объектов, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов);

Приложение № 2 – Перечень объектов соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения);

Приложение № 2.1 – Перечень иного имущества (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта);

Приложение № 3 – Техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Беловского муниципального округа на 2022-2026 годы;

Приложение № 4 – Перечень земельных участков, на которых располагаются Объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

Приложение № 5 – Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности
Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по
договорам аренды;

Приложение № 6 – Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения;

Приложение № 7 – Финансовый план в сфере теплоснабжения;

Приложение № 8 – Плановые значения показателей надежности, энергосбережения
и энергоэффективности;

Приложение № 9 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности
Концессионера.

22. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского
муниципального округа

Юридический адрес: 652600, РФ, Кемеровская область, г.Белово, ул. Ленина, дом 10а

Фактический адрес: 652600, РФ, Кемеровская обл., г.Белово, ул. Ленина, 10а

ИНН/КПП 4202021949/ 420201001

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу
г.Кемерово, ул.с 04393241710, р/с 03231643325010003900, БИК 013207212

Врио начальника Управления жизнеобеспечения населенных пунктов
администрации Беловского муниципального округа

Радаева Олеся Сергеевна

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО
«Энергоресурс»)

Юридический адрес: 650991, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 10, офис
312, тел. 8(3842) 90-07-94. E-mail: energoresurs42@yandex.ru

ИНН 4205284720, КПП 420501001, р/с 407028108260000002841

Отделение №8615 СБЕРБАНКА России г. Кемерово
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Директор ООО «Энергоресурс»

Хараман Сергей Викторович

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

О.В.Ивлев

М.П.

Перечень объектов соглашения (сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов Соглашения)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода	Характеристика объекта (здания - м кв./сети - м погонный)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2022г., руб.	Процент износа на 01.01.2022г., %	Остаток срока полезного использования на 01.01.2022г., мес.
Менчерецкая территория								
1	Центральная котельная с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчерец, ул.Центральная, 4	1974	887,6	5 339 178,62	1 587 257,24	52,83	85
Евтинская территория								
2	Здание котельной с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Евтино, пер.Садовый, 15	1998	317,1	2845210	961499,61	37,64	85
3	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, пос.Новый Каракан, от здания ул.Содружества, 27а, до здания ул.Содружества, 46	1998	4465,0	6 947 625,18	1 640 411,43	40,97	85
4	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Вишневка, ул.Школьная, 9 а	1995	124,6	424 064,00	153 143,85	22,86	193
5	Здание угольного склада	Кемеровская обл., Беловский р-н, Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	1995	417,6	1 250 778,00	295 433,70	76,38	360
Пермяковская территория								
6	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Пермяки, ул.Школьная, 4а	1968	158,7	3 583 944,00	2 547 812,72	10,08	511
Старопестеревская территория								
7	Котельная центральная	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, ул.Партизанская, 18	1998	187,2	4 470 125,00	2 751 935,67	28,02	89
8	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от д.1Б ул.Центральная до д.1 ул.Полевая	1998	584,0	23 320,00	7 133,72	40,97	85
9	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Заринское, ул. Ленина 16	1998	383,0	934 250,44	934 250,44	0,00	360
Новобачатская территория								
10	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты, ул.Береговая, 19а	1970	373,0	4 362 640,00	72 626,32	98,19	1
11	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты, ул.Дружбы, 11а			3 403 954,00	41 227,40	98,32	1

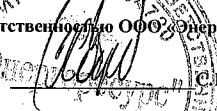
КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа  О.С.Радаева

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО «Энергоресурс»  С.В.Хараман

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  О.В.Ивлев

Перечень иного имущества (сведения о составе и описании объектов, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода	Характеристика объекта (здания - м кв./сети - м погонный)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2022г., руб.	Процент износа на 01.01.2022г., %	Остаток срока полезного использования 01.01.2022г., л
Моховская территория								
1	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Мохово, ул. Шоссейная, 2г	1979	141,1	942060,00	664141,17	43,63	61
2	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Мохово, ул. Комсомольская, 8б	1989	46,4	115421,00	0,00	100,00	0
3	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, д. Ивановка, пер. Советский, 7	1996	514,7	710449,04	692415,10	43,24	55
4	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Коново, ул. Школьная, 28г	1960	85,8	707844,00	318345,51	51,75	55
5	Тепловая сеть	Кемеровская область, Беловский район д. Ивановка, начало тепловой сети примерно относительно ориентира-пер. Советский, конец тепловой сети примерно относительно ориентира- ул. Весенняя, 53	2014	1458	2276261,41	2276261,41	0,00	276
6	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Мохово, от здания амбулатории по ул. Стадионная, 13в, до здания детского сада, ул. Стадионная, 9б	1996	276	43463,89	5314,17	51,75	55
7	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Мохово, от жилого дома по ул. Шоссейная, 4а, до здания музыкальной школы по ул. Центральная, 16	1996	1089	171746,19	20999,95	51,75	55
8	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Мохово, от здания ООО "Грамотинское" по ул. Комсомольская, 8б, до жилого дома ул. Гагарина, 1а	1996	387	60996,92	7458,52	51,75	55
9	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район с. Коново, ул. Школьная	2014	212	21076,00	21076,00	0,00	276
10	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Мохово, ул. Стадионная, 13в	1979	77,4	183688,00	90230,00	50,88	360
11	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Мохово, ул. Молодежная, 20б	1995	146,6	3149030,00	1554724,00	50,63	360
12	Здание	Пос. Убинский, ул. Школьная, 13а	1998	51,2	466914,00	411293,00	11,91	84
13	Теплотрасса	д. Ивановка	1998	400	148100,00	81311,00	45,10	84
Менчерецкая территория								
14	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Дунай-Ключ, ул. Новая, 14Б	1990	269,9	2 521 333,18	2 025 249,28	23,51	241
15	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Менчерец, от котельной дома № 4 до дома № 31	1999	495,0	600 771,00	30 295,13	35,12	109
16	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Менчерец, от дома № 1Б ул. Новая до дома № 14 ул. Центральная	1999	765,0	180 966,00	117 412,38	35,12	109
17	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Дунай-Ключ, от котельной дома № 14Б до дома № 14 А	1999	400,0	0,00	0,00	100,00	0
18	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчерец, от дома № 4 ул. Центральная до дома № 14 ул. Центральная	2003	111,0	1,00	1,00	0,00	144
19	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчерец, от дома № 14а ул. Центральная до дома № 5 по ул. Новая	2003	100,0	1,00	1,00	0,00	144
20	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчерец, от дома № 8 ул. Центральная до дома № 22 по ул. Центральная	2003	156,0	1,00	1,00	0,00	144
Евтинская территория								
21	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Коновалово, ул. Почтовая, д. 3а	1968	100,0	795 983,08	795 983,08	0,00	360
22	Помещение ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Евтино, ул. Советская, д. 26, пом. 1	1940	68,9	707 844,00	0,00	100,00	0
23	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Коновалово, от здания котельной по ул. Почтовая до здания детского сада	1998	84,0	173 823,00	314 798,76	20,27	85
24	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Каракан, ул. Инская, 2а	1979	40,0	1 551 600,00	1 494 000,00	3,71	360
25	Здание содового склада	Кемеровская обл., Беловский р-н, Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. Содружества, д. 27а	1995	30,8	99 432,00	0,00	100,00	0
26	Здание химводоподготовки	Кемеровская обл., Беловский р-н, Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	1995	458,8	1 369 680,00	438 801,84	67,96	360
27	Тепловые сети	с. Евтино	1968	500,0	289 705,98	287 342,68	0,82	360
28	Тепловые сети	с. Каракан	1998	370,0	540 864,86	441 955,60	18,29	84
Пермиковская территория								
29	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д. Каралда, ул. Мира, 14а	1994	135,5	1 597 859,00	782 424,44	21,09	211
30	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Пермьки, от здания по ул. Школьная, 4а, до здания школы по ул. Лесной, 28	1998	667,0	21 354,00	0,00	100,00	0
31	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, д. Каралда, от здания средней школы до здания котельной ул. Мира, 14а	1998	84,0	21 354,00	0,00	100,00	0
Старопестеревская территория								
32	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Старопестеревское, от котельной ул. Партизанская, 18, до д. 16 ул. Центральная	1998	628,0	25120,00	0,00	100,00	0
33	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Старопестеревское, от д. 1Б ул. Центральная до СДК д. 2 ул. Верхняя	1998	656,0	27203,00	0,00	100,00	0
34	Гараж ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Старопестеревское, ул. Партизанская, 18а	1995	145,2	654829,04	0,00	100,00	0
35	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Старопестеревское, от д. 1Б ул. Центральная до детского сада д. 19а ул. Центральная	1998	274,0	11901,00	3661,28	40,98	85
36	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 14 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 27	1995	40,0	123704,00	123704,00	0,00	360
37	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 14 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 25	1995	110,0	340186,00	340186,00	0,00	360

38	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 25 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 23	1995	90,0	278334,00	278334,00	0,00	360
39	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 23 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 21	1995	100,0	309260,00	309260,00	0,00	360
40	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 23 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 19	1995	30,0	92778,00	92778,00	0,00	360
41	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 19 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 17	1995	80,0	247408,00	247408,00	0,00	360
42	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 17 до колодца здания школы ул. Советская, д. 12	1995	70,0	216482,00	216482,00	0,00	360
43	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 17 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 15	1995	90,0	278334,00	278334,00	0,00	360
44	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Майская, д. 15 до колодца жилого дома ул. Майская, д. 5	1995	170,0	525742,00	525742,00	0,00	360
45	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Майская, д. 15 до колодца жилого дома ул. Майская, д. 10	1995	80,0	247408,00	247408,00	0,00	360
46	Тепловые сети	п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Майская, д. 10 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 27	1995	200,0	618520,00	618520,00	0,00	360
47	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Березовая, д. 15 а. до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 2	1995	200,0	618520,00	618520,00	0,00	360
48	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Березовая, д. 15 а. до колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 14а	1995	100,0	309260,00	309260,00	0,00	360
49	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Березовая, д. 15 а. до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 16	1995	120,0	371112,00	371112,00	0,00	360
50	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Майская, д. 10 до колодца жилого дома ул. Майская, д. 4	1995	80,0	247408,00	247408,00	0,00	360
51	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 27 до колодца распределения д. Осиновка	1995	800,0	2474080,00	2474080,00	0,00	360
52	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 9 до колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 21	1995	400,0	1237040,00	1237040,00	0,00	360
53	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Березовая, д. 17 до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 1	1995	250,0	773150,00	773150,00	0,00	360
54	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 28, до колодца жилого дома ул. Кленовая, д. 19	1995	140,0	432964,00	432964,00	0,00	360
55	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Кленовая, д. 19 до колодца жилого дома ул. Кленовая, д. 6	1995	180,0	556668,00	556668,00	0,00	360
56	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Кленовая, д. 6, до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 12	1995	280,0	865928,00	865928,00	0,00	360
57	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Березовая, д. 17 до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 14 а	1995	200,0	618520,00	618520,00	0,00	360
58	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Березовая, д. 18 до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 28	1995	130,0	402038,00	402038,00	0,00	360
59	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 12 до колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 28	1995	150,0	463890,00	463890,00	0,00	360
60	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца распределения ул. Магистральная, до колодца жилого дома пер. Южный, д. 10 а	1995	100,0	309260,00	309260,00	0,00	360
61	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Кленовая, д. 16, до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 32	1995	100,0	309260,00	309260,00	0,00	360
62	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 29, до колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 21	1995	160,0	494816,00	494816,00	0,00	360
63	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Кленовая, д. 6, до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 16	1995	280,0	865928,00	865928,00	0,00	360
64	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Березовая, д. 12, до колодца жилого дома ул. Березовая, д. 16	1995	120,0	371112,00	371112,00	0,00	360
65	Тепловые сети	РФ Кемеровская область, Беловский район, д. Осиновка, от колодца распределения д. Осиновка до колодца жилого дома ул. Фабричная, д. 4	1995	250,0	270200,00	270200,00	0,00	360
66	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 34	1995	240,0	742224,00	742224,00	0,00	360
67	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул. Солнечная, д. 23	1995	600,0	1855560,00	1855560,00	0,00	360

68	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 34 до колодца жилого дома ул. Советская, д. 14	1995	340,0	1051484,00	1051484,00	0,00	360
69	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Советская, д. 20, до колодца жилого дома ул. 50 лет Победы, д. 40	1995	300,0	927780,00	927780,00	0,00	360
70	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 36, до колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 28	1995	150,0	463890,00	463890,00	0,00	360
71	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 28, до колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 2	1995	550,0	1700935,45	1700935,45	0,00	360
72	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от колодца жилого дома ул. Магистральная, д. 9 до колодца жилого дома ул. Береговая, д. 1	1995	330,0	1020558,00	1020558,00	0,00	360
73	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, с. Заринское от котельной ул. Ленина 16 до жилого дома ул. Ленина, д. 5	1988	280,0	5348,00	5348,00	0,00	360
74	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, с. Заринское, от колодца жилого дома ул. Ленина, д. 1 до жилого дома ул. Ленина, д. 3	1988	70,0	1337,00	1337,00	0,00	360
75	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, с. Заринское, от колодца жилого дома ул. Ленина, д. 3 до жилого дома ул. Ленина, д. 7	1988	70,0	1337,00	1337,00	0,00	360
76	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, с. Заринское, от здания СДК пер. Школьный, д. 8 до здания школы пер. Школьный, д. 7	1988	194,0	3705,40	3705,40	0,00	360
77	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, с. Заринское, от колодца жилого дома ул. Ленина, д. 1 до здания СДК пер. Школьный, д. 8	1988	110,0	2101,00	2101,00	0,00	360
78	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, с. Заринское, от здания школы пер. Школьный, д. 8 до здания гаража ЖКХ пер. Школьный, д. 86	1988	50,0	955,00	955,00	0,00	360
79	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, д. Иношка, от здания котельной ул. Школьная, д. 38а до здания школы ул. Школьная, д. 38	1983	140,0	75023,20	75023,20	0,00	360
80	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, д. Иношка, от здания котельной ул. Школьная, д. 38а до здания мастерских ул. Школьная, д. 20	1983	20,0	10718,00	10718,00	0,00	360
81	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, с. Старопестерево, от жилого дома №14 ул. Центральная до жилого дома №1 ул. Подвоя	1998	283,0	11300,60	11300,60	0,00	360
82	Тепловые сети	Кемеровская область - Кузбасс, п. Снежинский, от пункта распределения тепловых сетей Беловский ГРЭС до пункта тепловой станции	1995	1400,0	4329640,00	4329640,00	0,00	360
83	Тепловые сети	д. Иношка, от здания котельной ул. Школьная, д. 38а до здания гаража ЖКХ ул. Школьная, д. 36а	1990	25,0	13400,00	13400,00	0,00	360
84	Тепловые сети	д. Иношка, от здания котельной ул. Школьная, д. 36а до здания администрации ул. Школьная, д. 34	1990	40,0	21440,00	21440,00	0,00	360
85	Тепловые сети	д. Уроп, от здания котельной ул. Центральная, 24 до здания ФАП ул. Центральная, д. 23	1990	10,0	3470,00	3470,00	0,00	360
86	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Старопестерево, ул. Школьная, 16 б	1998	150,0	94756,00	94756,00	0,00	360
87	Здание угольного склада	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Заринское, ул. Ленина 1 в	1988	200,0	20000,00	20000,00	0,00	360
88	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д. Иношка, ул. Школьная, д. 38 а	1983	108,0	2077586,00	2077586,00	0,00	360
89	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д. Уроп, ул. Центральная 24	1990	60,0	825847,21	825847,21	0,00	360
Старобачатская территория								
90	Здание котельной № 3	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Мира, 27	1986	86,5	3 673 747,00	2 931 585,00	19,49	241
91	Здание котельной № 9	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Загорная, 16	1986	128,2	1 207 890,40	389 393,86	12,62	241
92	Здание котельной № 5	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Вокзальная, 24	1986	40,5	148 303,00	104 093,71	39,04	85
93	Здание котельной № 4	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Озерная, 46	1986	75,5	148 303,00	39 151,16	40,97	49
94	Здание котельной № 6	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Артышта, ул. Артыштинская, 26	1998	89,8	205 805,00	33 463,44	49,17	61
95	Здание котельной № 2	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Томская, 14в	1986	156,6	4 574 049,65	2 852 768,42	26,79	181
96	Здание котельной № 7	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Шебазов, ул. Заводская, 2а	1964	136,3	1 614 373,00	588 775,74	12,39	241
97	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты	1980	6005,0	7 490 221,95	7 068 269,95	5,63	360
98	Здание котельной № 8	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Эскаваторная, 2а	1952	53,3	12 288,00	722,58	94,12	360
99	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Почтовая, 44	1978	255,4	235 787,72	0,00	100,00	0
100	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Почтовая, 44	1958	190,7	145 584,44	0,00	100,00	0
101	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Почтовая, 44	1978	180,7	370 518,64	14 331,83	81,94	13
102	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Почтовая, 44	1975	193,7	150 893,12	0,00	100,00	0
103	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Шебазов	1964	1500,0	27 200,00	15 997,00	41,19	360
Новобачатская территория								
104	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Новобачаты	1987	1593,0	524 798,00	524 798,00	0,00	360
Беловская территория								
105	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Белоково, ул. Мелинаторов, д. 1В	1984	257,3	128242,00	0,00	100,00	0
106	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Белоково ул. Центральная	1978	2000,0	1568789,39	0,00	100,00	0

107	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Челухоево, ул. Советская	1988	400,0	3798076,00	0,00	100,00	0
108	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Бокowo ул. Честнова	1988	115,0	0,00	0,00	100,00	0
109	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Бокowo ул. Мелиораторов			0,00	0,00	100,00	0

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа  О.В. Радцева

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО «Энергоресурс»  С.В. Хараман

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса  О.В. Илев

Перечень объектов соглашения (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода	Кадастровый номер	Номер и дата свидетельства гос. регистрации права собственности
Менчерецкая территория					
1	Центральная котельная с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчерец, ул.Центральная, 4	1974	42:01:0118001:739	42 АД 870430 от 15.04.2015 г.
Евтинская территория					
2	Здание котельной с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Евтино, пер.Садовый, 15	1998	42:01:0111001:532	42 АД 870650 от 22.04.2015 г.
3	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Вишневка, ул.Школьная, 9 а	1995	42:01:0104001:1179	42 АД 870649 от 22.04.2015 г.
4	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Коновалово, ул. Почтовая, д.3а	1968	42:01:0111002:595	42:01:0111002:595-42/002/2018-2 от 03.07.2018
5	Здание угольного склада	Кемеровская обл., Беловский р-н, Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	1995	42:01:0111004:991	42-42/002-42/202/011/2016-448/1 от 22.12.2009
Пермяковская территория					
6	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Пермяки, ул.Школьная, 4а	1968	42:01:0115001:1626	42 АЕ 030010 от 15.04.2015 г.
Старопестеревская территория					
7	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Заринское, ул. Ленина 16	1998	42:01:0107001:475	№42:01:0107001:475-42/002/2017-1 от 26.01.2017
8	Котельная центральная	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерев, ул.Партизанская, 18	1998	42:01:0114002:2287	42 АД 760663 от 02.12.2014 г.
9	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерев, от д.1Б ул.Центральная до д.1 ул.Полевая	1998	42:01:0114002:2298	42 АД 931508 от 10.02.2015 г.
Новобачатская территория					
10	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты, ул.Береговая, 19а	1970	42:01:0108001:1218	42 АД 228476 от 07.05.2013 г.
11	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты, ул.Дружбы, 11а	1970	42:01:0108001:1229	42 АД 532352 от 22.10.2013 г.

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа  О.С.Радеева

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс"

С.В.Хараман

М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кузбасса

О.В.Ивлеев

Перечень иного имущества (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата ввода	Кадастровый номер	Номер и дата свидетельства государственной регистрации права собственности (или) номер и дата выписки из ЕГРН
Моховская территория					
1	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Шоссейная, 2г	1979	42:01:0114001:2505	42 АД 869620 от 03.04.2015 г.
2	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Комсомольская, 8б	1989	42:01:0114001:2507	42 АД 869619 от 03.04.2015 г.
3	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Ивановка, пер.Советский, 7	1996	42:01:0000000:785	42 АД 869618 от 03.04.2015 г.
4	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Конево, ул.Школьная, 28г	1960	42:01:0119002:470	42 АД 869617 от 03.04.2015 г.
5	Тепловая сеть	Кемеровская область, Беловский район, д.Ивановка, начало тепловой сети примерно относительно ориентира-пер.Советский, конец тепловой сети примерно относительно ориентира-ул.Весенняя, 53	21.07.2014	42:01:0000000:1083	42/002/2018-2 11.09.2018
6	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от здания амбулатории по у.Стадионная, 13в, до здания детского сада, ул.Стадионная, 9б	1996	42:01:0114001:2538	42 АД 869638 от 03.04.2015 г.
7	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от жилого дома по ул.Шоссейная, 4а, до здания музыкальной школы по ул.Центральная, 1б	1996	42:01:0114001:2539	42 АД 869639 от 03.04.2015 г.
8	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от здания ООО "Грамотейское" по ул.Комсомольская, 8б, до жилого дома ул.Гагарина, 1а	1996	42:01:0114001:2543	42 АД 869624 от 03.04.2015 г.
9	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Конево, ул.Школьная	21.07.2014	42:01:0119002:502	42/002/2018-2 14.09.2018
10	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Стадионная, 13в	1979	на регистрации	на регистрации
11	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Молодежная, 20б	1995	на регистрации	на регистрации
12	Здание	Пос. Убинский, ул.Школьная, 13а	1998	на регистрации	на регистрации
13	Теплотрасса	д.Ивановка	1998	на регистрации	на регистрации
Менчерепская территория					
14	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Дунай-Ключ, ул.Новая, 14Б	1990	42:01:0106001:128	42 АД 946988 от 31.03.2015 г.
15	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчереп, от котельной дома № 4 до дома № 31	1999	42:01:0118001:1351	42 АЕ 123222 от 23.06.2015 г.
16	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчереп, от дома № 1Б ул.Новая до дома № 14 ул.Центральная	1999	42:01:0118001:1354	42 АД 870441 от 15.04.2015 г.
17	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Дунай-Ключ, от котельной дома № 14Б до дома № 14 А	1999	42:01:0106001:132	42 АД 946997 от 31.03.2015 г.
18	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома № 4 ул.Центральная до дома №14 ул.Центральная	2003	42:01:0118001:1539	№42:01:0118001:1539-42/002/2019 от 06.08.2019г.
19	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома № 14а ул.Центральная до дома № 5 по ул.Новая	2003	42:01:0118001:1540	№42:01:0118001:1540-42/002/2019 от 06.08.2019г.
20	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома № 8 ул.Центральная до дома № 22 по ул.Центральная	2003	42:01:0118001:1538	№42:01:0118001:1538-42/002/2019 от 06.08.2019г.
Евтинская территория					
21	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, пос.Новый Караган, от здания ул.Содружества, 27а, до здания ул.Содружества, 4б	1998	42:01:0111004:0:22	42 АГ 142451 от 24.12.2009 г.

22	Помещение ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Евтино, ул.Советская, д.26, пом.1	1940	42:01:0111001:891	42 АД 870653 от 22.04.2015
23	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Коновалово, от здания котельной по ул.Почтовая до здания детского сада	1998	42:01:0111002:570	42 АД 870660 от 22.04.2015
24	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Каракан, ул. Инская, 2а	1979	42:01:0113001:1091	42/002/2018-1 от 03.07.2018
25	Здание солевого склада	Кемеровская обл., Беловский р-н, Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. Содружества, д. 27а	1995	42:01:0111004:993	42-42/002-42/202/011/2016-448 22.12.2009
26	Здание химводоподготовки	Кемеровская обл., Беловский р-н, Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	1995	42:01:0111004:992	42-42/002-42/202/011/2016-447 22.09.2016
27	Тепловые сети	с. Евтино	1968	на регистрации	на регистрации
28	Тепловые сети	с. Каракан	1998	на регистрации	на регистрации
Пермяковская территория					
29	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Каралда, ул.Мира, 14а	1994	42:01:0112001:441	42 АЕ 030018 от 15.04.2015 г.
30	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Пермяки, от здания по ул.Школьная, 4а, до здания школы по ул.Лесной, 28	1998	42:01:0115001:1617	42 АЕ 030017 от 15.04.2015 г.
31	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Каралда, от здания средней школы до здания котельной ул.Мира, 14а	1998	42:01:0112001:457	42 АЕ 030013 от 15.04.2015 г.
Старопестеревская территория					
32	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от д.1Б ул.Центральная до СДК д.2 ул.Верхняя	1998	42:01:0114002:2306	42 АД 760666
33	Гараж ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, ул.Партизанская, 18а	1995	42:01:0114002:2332	42 АД 760664 от 02.12.2014 г.
34	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от котельной ул.Партизанская, 18, до д.16 ул.Центральная	1998	42:01:0114002:2294	42 АД 931513 от 10.02.2015 г.
35	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от д.1Б ул.Центральная до детского сада д.19а ул.Центральная	1998	42:01:0114002:2297	42 АД 931514 от 10.02.2015 г.
36	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.14 до колодца жилого дома ул.Советская, д.27	1995	42:01:0122002:1307	42/002/2017-1 от 23.10.2017
37	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.14 до колодца жилого дома ул.Советская, д.25	1995	42:01:0122002:1306	42/002/2017-1 от 20.10.2017
38	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.25 до колодца жилого дома ул.Советская, д.23	1995	42:01:0122002:1311	42/002/2017-1 от 19.10.2017
39	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.23 до колодца жилого дома ул.Советская, д.21	1995	42:01:0122002:1308	42/002/2017-1 от 19.10.2017
40	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.23 до колодца жилого дома ул.Советская, д.19	1995	42:01:0122002:1305	42/002/2017-1 от 19.10.2017
41	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.19 до колодца жилого дома ул.Советская, д.17	1995	42:01:0122002:1304	42/002/2017-1 от 25.10.2017
42	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.17 до колодца здания школы ул.Советская, д.12	1995	42:01:0122002:1309	42/002/2017-1 от 25.10.2017

43	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.17 до колодца жилого дома ул.Советская,д.15	1995	42:01:0122002:1333	42/002/2017- 1 от 26.10.2017
44	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.15 до колодца жилого дома ул.Майская, д.5	1995	42:01:0122002:1332	42/002/2017- 1 от 23.10.2017
45	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.15 до колодца жилого дома ул.Майская, д.10	1995	42:01:0122002:1334	42/002/2017-1 от 25.10.2017
46	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.10 до колодца жилого дома ул.Советская,д.27	1995	42:01:0122002:1339	42/002/2017-1 от 19.10.2017
47	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.10 до колодца жилого дома ул.Майская,д.4	1995	42:01:0122002:1340	42/002/2017-1 от 26.10.2017
48	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.27 до колодца распределения д.Осиновка	1995	42:01:000000:1146	42/002/2017-1 от 23.10.2017
49	Тепловые сети	д.Осиновка , от колодца распределения д.Осиновка до колодца жилого дома, ул.Фабричная, д.4	1995	42:01:0122001:264	42/002/2017-1 от 24.10.2017
50	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17до колодца жилого дома ул.Березовая, д.14 а	1995	42:01:0122002:1324	42/002/2017-1 от 20.10.2017
51	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.9 до колодца жилого дома ул.Магистральная,д.21	1995	42:01:0122002:1319	42/002/2017-1 от 23.10.2017
52	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17до колодца жилого дома ул.Березовая, д.1	1995	42:01:0122002:1323	42/002/2017-1 от 23.10.2017
53	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.15а, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.2	1995	42:01:0122002:1316	42/002/2017-1 от 25.10.2017
54	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.15а, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.14 а	1995	42:01:0122002:1328	42/002/2017-1 от 25.10.2017
55	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	1995	42:01:0122002:1315	42/002/2017-1 от 25.10.2017
56	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28, до колодца жилого дома ул.Кленовая, д.19	1995	42:01:0122002:1338	42/002/2017-1 от 24.10.2017
57	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.19до колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6	1995	42:01:0122002:1330	42/002/2017-1 от 25.10.2017
58	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая,д.12	1995	42:01:0122002:1313	42/002/2017-1 от 20.10.2017
59	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.16до колодца жилого дома ул.Березовая, д.32	1995	42:01:0122002:1314	42/002/2017-1 от 25.10.2017
60	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.18до колодца жилого дома ул.Березовая, д.28	1995	42:01:0122002:1312	42/002/2017-1 от 25.10.2017
61	Тепловые сети п.Снежинский, от колодца распределения ул.Магистральная, д.12, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.12, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	1995	42:01:0122002:1310	42/002/2017-1 от 19.10.2017
62	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца распределения ул. Магистральная, до колодца жилого дома ул.Южный, д.10 а	1995	42:01:0122002:1331	42/002/2017-1 от 19.10.2017

63	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.29, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.21	1995	42:01:0122002:1336	42/002/2017-1 от 27.10.2017
64	Тепловые сети п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	1995	42:01:0122002:1335	42/002/2017-1 от 27.10.2017
65	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.12, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	1995	42:01:0122002:1337	42/002/2017-1 от 30.10.2017
66	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта распределения тепловых сетей Беловской ГРЭС до пункта насосной тепловой станции	1995	42:01:0122002:1317	42/002/2017-1 от 25.10.2017
67	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.34	1995	42:01:0122002:1325	42/002/2017-1 от 25.10.2017
68	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул. Солнечная, д.23	1995	42:01:0122002:1329	42/002/2017-1 от 25.10.2017
69	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.34 до колодца жилого дома ул.Советская, д.14	1995	42:01:0122002:1318	42/002/2017-1 от 25.10.2017
70	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.20, до колодца жилого дома ул.50 лет Победы, д.40	1995	42:01:0122002:1322	42/002/2017-1 от 25.10.2017
71	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.36, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	1995	42:01:0122002:1320	42/002/2017-1 от 25.10.2017
72	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.2	1995	42:01:0122002:1326	42/002/2017-1 от 25.10.2017
73	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.9 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.1	1995	42:01:0122002:1327	42/002/2017-1 от 25.10.2017
74	Тепловые сети	с.Заринское, от котельной ул. Ленина, 1 б до жилого дома ул.Ленина, д.5	1988	42:01:0107001:503	42/002/2017-1 от 27.03.2017
75	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина, д.1 до жилого дома ул.Ленина, д.3	1988	42:01:0107001:502	42/002/2017-1 от 27.03.2017
76	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина, д.3 до жилого дома ул.Ленина, д.7	1988	42:01:0107001:501	42/002/2017-1 от 27.03.2017
77	Тепловые сети	с.Заринское, от здания СДК пер.Школьный, д.8 до здания школы пер.Школьный д.7	1988	42:01:0107001:504	42/002/2017-1 от 27.03.2017
78	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина, д.1 до здания СДК пер.Школьный, д.8	1988	42:01:0107001:500	42/002/2017-1 от 27.03.2017
79	Тепловые сети	с.Заринское, от здания школы пер.Школьный, д.8 до здания гаража ЖКХ пер.Школьный 86	1988	42:01:0107001:499	42/002/2017-1 от 27.03.2017
80	Тепловые сети	д.Инюшка, от здания котельной ул.Школьная, д.38а до здания школы ул.Школьная, д.38	1983	42:01:0109001:450	42/002/2018-1 от 04.01.2018
81	Тепловые сети	д.Инюшка, от здания котельной ул.Школьная, д.38а до здания мастерских ул.Школьная, д.20	1983	42:01:0109001:444	42/002/2018-1 от 04.01.2018
82	Тепловые сети	с.Старопестерево от жилого дома №14 ул.Центральная до жилого д.1 ул.Полевая д.1	1998	42:01:0114002:4348	42/002/2017-1 от 27.03.2017

83	Тепловые сети	д.Иношка, от здания котельной ул.Школьная, д.38а до здания гаража ЖКХ ул.Школьная, д.36а	1990	42:01:0109001:449	№42:01:0109001:449-42/002/2018-04.01.2018
84	Тепловые сети	д.Иношка, от здания котельной ул.Школьная, д.36а до здания администрации ул.Школьная, д.34	1990	42:01:0109001:443	№42:01:0109001:443-42/002/2018-04.01.2018
85	Тепловые сети	д.Уроп, от здания котельной ул.Центральная,24 до здания ФАП ул.Центральная, д.23	1990	42:01:0109003:481	№42:01:0109003:481-42/002/2018-от30.12.2017
86	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, ул.Школьная, 16 б	1998	42:01:0114002:4333	42:01:0114002:4333-42/002/2017-1 25.01.2017
87	Здание угольного склада	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Заринское, ул. Ленина 1 в	1988	42:01:0107001:474	№42:01:0107001:474-42/002/2017-1 25.01.2017
88	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Иношка, ул. Школьная, д. 38 а	1983	42:01:0109001:442	42:01:0109001:442-42/002/2018-1 04.01.2018
89	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Уроп, ул.Центральная 24	1990	42:01:0119003:262	№ 42/002/2018-1 от 09.01.2018
Старобачатская территория					
90	Здание котельной № 3	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Мира, 27	1986	42:01:0101001:5126	42 АД 870274 от 08.04.2015 г.
91	Здание котельной № 9	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Загорная, 1б	1986	42:01:0101001:5420	42 АД 870275 от 08.04.2015 г.
92	Здание котельной № 5	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Вокзальная, 24	1986	42:01:0101001:5122	42 АД 870276 от 08.04.2015 г.
93	Здание котельной № 4	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Озерная, 46	1986	42:01:0101001:5123	42 АД 870280 от 08.04.2015 г.
94	Здание котельной № 6	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Артышта, ул.Артыштинская, 2б	1998	42:01:0101002:361	42 АД 870277от 08.04.2015 г.
95	Здание котельной № 2	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Томская, 14в	1986	42:01:0101001:5125	42 АД 870278 от 08.04.2015 г.
96	Здание котельной № 7	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Щебзавод, ул.Заводская, 2а	1964	42:01:0101001:1392	42 АД 870279 от 08.04.2015 г.
97	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты	1980	42:01:0101001:5556	№ 42:01:0101001:5556-42/002/2017-1 от 25.04.2017
98	Здание котельной № 8	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Эксплаторная, 2а	1952	42:01:0101001:5563	№ 42:01:0101001:5563-42/002/2017-1 от 25.04.2017
99	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	1978	42:01:0101001:5058	42 АД 870272 от 08.04.2015 г.
100	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	1958	42:01:0101001:5061	42 АД 870271 от 08.04.2015 г.
101	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	1978	42:01:0101001:5059	42 АД 870270 от 08.04.2015 г.
102	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	1975	42:01:0101001:5060	42 АД 870273 от 08.04.2015 г.
103	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Щебзавод	1964	42:01:0000000:1129	№ 42:01:0000000:1129-42/002/2017-1 от 25.04.2017

Новобачатская территория					
104	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты	1987	42:01:0000000:1173	№ 42:01:0000000:1173-42/002/2020 от 02.03.2020
Бековская территория					
105	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково, ул.Мелиораторов, д.1В	1984	42:01:0120001:1560	42 АЕ 110743 от 20.10.2015 г.
106	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково ул.Центральная	1978	42:01:0120001:1569	на регистрации
107	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Челуховое, ул.Советская	1988	на регистрации	на регистрации
108	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково ул.Четонова	1988	42:01:0120001:1570	на регистрации
109	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково ул.Мелиораторов	1978		на регистрации

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа

М.П.



О.С.Радасева

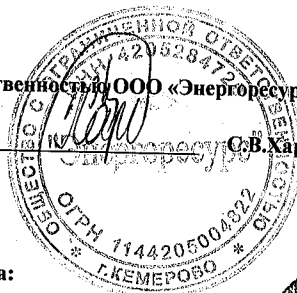
КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс"

С.В.Хараман

М.П.



ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

О.В.Ивлев



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Энергоресурс» по узлу теплоснабжения Беловского муниципального округа на 2022-2026 годы»

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Энергоресурс» по узлу теплоснабжения Беловского муниципального округа на 2022-2026 годы» (далее – техническое задание) разработано на основании:

1. Федерального закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 (ред. от 24.01.2017 г.) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

3. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1) повышение качества и надежности работы объектов теплоснабжения Беловского муниципального округа, путем:

1. Реконструкции котельных с установкой котлов КВр-2,5, КВр-1, КВр-0,63;

2. Автоматизации тягодутьевого режима котельных;

3. Реконструкции тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей;

4. Реконструкции тепловой сети с монтажом тепловой изоляции.

2) повышение энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, Беловского муниципального округа, снижение удельных расходов энергетических ресурсов путем выполнения мероприятий, указанных выше.

3) Задачами разработки и реализации инвестиционной программы являются:

1. Разработка мероприятий по модернизации объектов Беловского муниципального округа, связанных с соблюдением качества и надежности теплоснабжения объектов, энергосбережением и повышением энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижением удельных расходов энергетических ресурсов.

2. Осуществление мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения Беловского муниципального округа, связанных с: соблюдением качества и надежности теплоснабжения объектов, энергосбережением и повышением энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения, снижением удельных расходов энергетических ресурсов.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и настоящему техническому заданию.

2. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:
наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов систем централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3. В инвестиционную программу следует включать мероприятия, направленные на реализацию следующих целей:

- 1) повышение качества теплоснабжения;
 - 2) повышение надежности теплоснабжения;
 - 3) энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения;
 - 4) снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
4. При разработке инвестиционной программы исходить из исходных данных и расчетов:
- 1) Данные о существующем состоянии сетей теплоснабжения;

- 3) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беловского муниципального округа;
- 4) Схема теплоснабжения Беловского муниципального округа.
4. Финансовые источники реализации инвестиционной программы:
- 1) собственные средства предприятия.

4. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Основные направления по созданию и (или) обеспечению безопасности, необходимого уровня мощностей и запасов топлива для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения

N п/п	Основные направления	Задачи и целевые показатели	Основные мероприятия по модернизации котельной и реконструкции тепловых сетей для достижения целевых показателей	Срок ввода оборудования в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Модернизация или реконструкция существующих котельных – 9 ед.	Основными задачами являются повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения и повышение энергетической эффективности теплоснабжения. Модернизация котельной должна обеспечить достижение следующих целевых показателей надежности и энергетической эффективности к концу срока действия концессионного соглашения: 1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии не более 0,21812 т.у.т./Гкал; 2. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям не более 23,44 % от полезного отпуска тепловой энергии; 3. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям не более 15336,66 тонн в год для воды;	1. Реконструкции котельных с установкой котлов КВр-2,5, КВр-1, КВр-0,63; 2. Автоматизации тягодутьевого режима котельных; 3. Реконструкции тепловых сетей с установкой балансировочных клапанов на отходящих линиях тепловых сетей; 4. Реконструкции тепловой сети с монтажом тепловой изоляции	В течение срока действия концессионного соглашения	В соответствии с технической документацией

	4. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (в общем по котельным) не более 19934,5 Гкал.		
--	---	--	--

5. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ

5.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

5.1.1. Выполнить анализ фактического состояния систем теплоснабжения по районам, названия которых содержатся в мероприятиях. Отразить в анализе основные проблемы данных систем.

5.1.2. Исключить возможный двойной учёт реализуемых мероприятий, данной инвестиционной программы, со схожими программами других направлений.

5.1.3. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

5.2. Требования к содержанию инвестиционной программы:

Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 (ред. от 24.01.2017 г.).

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующего году реализации мероприятий.

5.3. Срок реализации инвестиционной программы – с 01 января 2022 года по 31 декабря 2026 года.

5.4. Проект инвестиционной программы, согласовывается с администрацией Беловского муниципального округа и далее направляется на утверждение в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса.

6. СРОК РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.

Срок разработки инвестиционной программы – до 01 января 2022 года.

7. РАЗРАБОТЧИК ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Энергоресурс».

8. ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.

9. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

9.1. В финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:

- 1) приобретение материалов и оборудования;

2) строительно-монтажные работы;

3) пусконаладочные работы.

9.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов производственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.

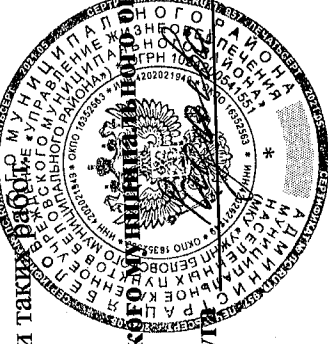
КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

О.С.Радаева

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа

М.П.



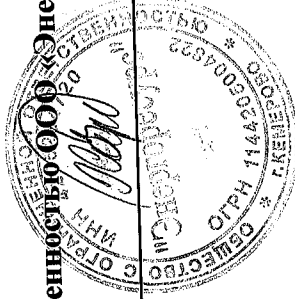
КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО «Энергоресурс»

С.В.Хараман

М.П.

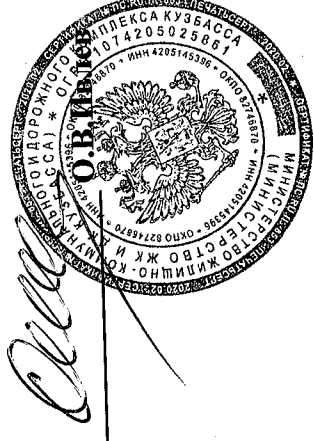


ТРЕТЬЯ СТОРОНА

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

М.П.



Перечень земельных участков на которых располагаются Объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер
Моховская территория			
1	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Шоссейная,2г	нет данных
2	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Комсомольская, 8б	нет данных
3	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Ивановка, пер.Советский, 7	нет данных
4	Тепловая сеть	Кемеровская область,Беловский район д.Ивановка,начало тепловой сети примерно относительно ориентира-пер.Советский, конец тепловой сети примерно относительно ориентира-ул.Весенняя,53	нет данных
5	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от здания амбулатории по у.Стадионная, 13в, до здания детского сада, ул.Стадионная, 9б	нет данных
6	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от жилого дома по ул.Шоссейная, 4а, до здания музыкальной школы по ул.Центральная, 1б	нет данных
7	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от здания ООО "Грамотейнское" по ул.Комсомольская, 8б, до жилого дома ул.Гагарина, 1а	нет данных
8	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Конево, ул.Школьная, 28г	нет данных
9	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район ,с.Конево,ул.Школьная	нет данных
Менчерецкая территория			
10	Центральная котельная с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчерец, ул.Центральная, 4	нет данных
11	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Дунай-Ключ, ул.Новая, 14Б	нет данных
12	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчерец, от котельной дома № 4 до дома № 31	нет данных
13	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчерец, от дома № 1Б ул.Новая до дома № 14 ул.Центральная	нет данных
14	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Дунай-Ключ, от котельной дома № 14Б до дома № 14 А	нет данных
Евтинская территория			
15	Здание котельной с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Евтино, пер.Садовый, 15	нет данных
16	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, пос.Новый Каракан, от здания ул.Содружества,27а, до здания ул.Содружества, 4б	нет данных
17	Помещение ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Евтино, ул.Советская, д.26, пом.1	нет данных
18	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Вишневка, ул.Школьная,9 а	нет данных
19	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Коновалово, от здания котельной по ул.Почтовая до здания детского сада	нет данных
20	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл.,Беловский р-н.,с.Каракан, ул. Инская,2а	нет данных

21	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл., Беловский р-н., с. Коновалово, ул. Почтовая, д.3а	нет данных
22	Здание солевого склада	Кемеровская обл., Беловский р-н., Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	нет данных
23	Здание химводоподготовки	Кемеровская обл., Беловский р-н., Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	нет данных
24	Здание угольного склада	Кемеровская обл., Беловский р-н., Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	нет данных

Пермяковская территория

25	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Пермяки, ул.Школьная, 4а	нет данных
26	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Каралда,ул.Мира, 14а	нет данных
27	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Пермяки, от здания по ул.Школьная, 4а, до здания школы по ул.Лесной, 28	нет данных
28	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Каралда, от здания средней школы до здания котельной ул.Мира, 14а	нет данных

Старопестеревская территория

29	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево,от котельной ул.Партизанская, 18, до д.16 ул.Центральная	нет данных
30	Котельная центральная	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, ул.Партизанская, 18	нет данных
31	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево,от д.16 ул.Центральная до СДК д.2 ул.Верхняя	нет данных
32	Гараж ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево,ул.Партизанская, 18а	нет данных
33	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево,от д.16 ул.Центральная до д.1 ул.Полевая	нет данных
34	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево,от д.16 ул.Центральная до детского сада д.19а ул.Центральная	нет данных
35	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.14 до колодца жилого дома ул.Советская,д.27	нет данных
36	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.14 до колодца жилого дома ул.Советская,д.25	нет данных
37	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.25 до колодца жилого дома ул.Советская,д.23	нет данных
38	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.23 до колодца жилого дома ул.Советская,д.21	нет данных
39	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.23 до колодца жилого дома ул.Советская,д.19	нет данных
40	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.19 до колодца жилого дома ул.Советская, д.17	нет данных
41	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.17 до колодца здания школы ул.Советская,д.12	нет данных
42	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.17 до колодца жилого дома ул.Советская,д.15	нет данных
43	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.15 до колодца жилого дома ул.Майская, д.5	нет данных
44	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.15 до колодца жилого дома ул.Майская, д.10	нет данных

45	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.10 до колодца жилого дома ул.Советская,д.27	нет данных
46	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.25 до колодца жилого дома ул.Советская,д.23	нет данных
47	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская,д.10 до колодца жилого дома ул.Майская,д.4	нет данных
48	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская,д.27 до колодца распределения д.Осиновка	нет данных
49	Тепловые сети	д.Осиновка , от колодца распределения д.Осиновка до колодца жилого дома, ул Фабричная, д.4	нет данных
50	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17до колодца жилого дома ул.Березовая, д.14 а	нет данных
51	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.9 до колодца жилого дома ул.Магистральная,д.21	нет данных
52	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17до колодца жилого дома ул.Березовая, д.1	нет данных
53	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.15а, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.2	нет данных
54	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.15а, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.14 а	нет данных
55	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	нет данных
56	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28, до колодца жилого дома ул.Кленовая, д.19	нет данных
57	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.19до колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6	нет данных
58	Тепловые сети	п.Сежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая,д.12	нет данных
59	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.16до колодца жилого дома ул.Березовая, д.32	нет данных
60	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.18до колодца жилого дома ул.Березовая, д.28	нет данных
61	Тепловые сети п.Снежинский, от колодца распределения ул.Магистральная, д.12, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.12, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	нет данных
62	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца распределения ул. Магистральная, до колодца жилого дома ул.Южный, д.10 а	нет данных
63	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.29, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.21	нет данных
64	Тепловые сети п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	нет данных
65	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.12, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	нет данных
66	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта распределения тепловых сетей Беловской ГРЭС до пункта насосной тепловой станции	нет данных
67	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.34	нет данных
68	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул. Солнечная, д.23	нет данных

69	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.34 до колодца жилого дома ул.Советская, д.14	нет данных
70	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.20, до колодца жилого дома ул.50 лет Победы, д.40	нет данных
71	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.36, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	нет данных
72	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.2	нет данных
73	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.9 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.1	нет данных
74	Тепловые сети	с.Заринское, от котельной ул. Ленина,1 б до жилого дома ул.Ленина,д.5	нет данных
75	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина,д.1 до жилого дома ул.Ленина, д.3	нет данных
76	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина, д.3 до жилого дома ул.Ленина, д.7	нет данных
77	Тепловые сети	с.Заринское, от здания СДК пер.Школьный, д.8 до здания школы пер.Школьный д.7	нет данных
78	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина, д.1 до здания СДК пер.Школьный, д.8	нет данных
79	Тепловые сети	с.Заринское, от здания школы пер.Школьный, д.8 до здания гаража ЖКХ пер.Школьный 86	нет данных
80	Тепловые сети	д.Инюшка, от здания котельной ул.Школьная, д.38а до здания школы ул.Школьная,д.38	нет данных
81	Тепловые сети	д.Инюшка, от здания котельной ул.Школьная, д.38а до здания мастерских ул.Школьная,д.20	нет данных
82	Тепловые сети	с.Старопестерево от жилого дома №14 ул.Центральная до жилого д.1 ул.Полевая д.1	нет данных

Старобачатская территория

83	Здание котельной № 3	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Мира, 27	нет данных
84	Здание котельной № 9	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Загорная, 16	нет данных
85	Здание котельной № 5	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Вокзальная, 24	нет данных
86	Здание котельной № 2	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Томская, 14в	нет данных
87	Здание котельной № 7	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Щебзавод, ул.Заводская, 2а	нет данных
88	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты	нет данных
89	Здание котельной № 8	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Экскаваторная, 2а	нет данных
90	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	нет данных
91	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	нет данных
92	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	нет данных
93	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	нет данных
94	Здание котельной № 4	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Озерная, 46	нет данных
95	Здание котельной № 6	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Артышта, ул.Артыштинская, 26	нет данных
96	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Щебзавод	нет данных

Новобачатская территория

97	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты, ул.Береговая, 19а	нет данных
----	------------------	--	------------

98	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты, ул.Дружбы, 11а	нет данных
99	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Новобачаты	нет данных
Бековская территория			
100	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково, ул.Мелиораторов, д.1В	нет данных
101	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково ул.Центральная	нет данных
102	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Челухоево, ул.Советская	нет данных
103	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково ул.Четонова	нет данных
104	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Беково ул.Мелиораторов	нет данных

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа

О.С.Радасва



КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс"

С.В.Хараман



М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

О.В.Ивлев

М.П.



Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Данные о регистрации права
Моховская территория			
1	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Шоссейная, 2г	нет данных
2	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, ул.Комсомольская, 8б	нет данных
3	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Ивановка, пер.Советский, 7	нет данных
4	Тепловая сеть	Кемеровская область, Беловский район, д.Ивановка, начало тепловой сети примерно относительно ориентира-пер.Советский, конец тепловой сети примерно относительно ориентира-ул.Весенняя, 53	нет данных
5	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от здания амбулатории по ул.Стадионная, 13в, до здания детского сада, ул.Стадионная, 9б	нет данных
6	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от жилого дома по ул.Шоссейная, 4а, до здания музыкальной школы по ул.Центральная, 1б	нет данных
7	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Мохово, от здания ООО "Грамотейское" по ул.Комсомольская, 8б, до жилого дома ул.Гагарина, 1а	нет данных
8	Здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Конево, ул.Школьная, 28г	нет данных
9	Тепловые сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Конево, ул.Школьная	нет данных
Менчерепская территория			
10	Центральная котельная с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчереп, ул.Центральная, 4	нет данных
11	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Дунай-Ключ, ул.Новая, 14Б	нет данных
12	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчереп, от котельной дома № 4 до дома № 31	нет данных
13	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Менчереп, от дома № 1Б ул.Новая до дома № 14 ул.Центральная	нет данных
14	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Дунай-Ключ, от котельной дома № 14Б до дома № 14 А	нет данных
Евтинская территория			
15	Здание котельной с гаражом	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Евтино, пер.Садовый, 15	нет данных
16	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, пос.Новый Каракан, от здания ул.Содружества, 27а, до здания ул.Содружества, 4б	нет данных
17	Помещение ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Евтино, ул.Советская, д.2б, пом.1	нет данных
18	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Вишневка, ул.Школьная, 9 а	нет данных
19	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Коновалово, от здания котельной по ул.Почтовая до здания детского сада	нет данных
20	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Каракан, ул. Инская, 2а	нет данных

21	Здание котельной с дымовой трубой	Кемеровская обл., Беловский р-н., с. Коновалово, ул. Почтовая, д.3а	нет данных
22	Здание солевого склада	Кемеровская обл., Беловский р-н., Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. Содружества, д. 27а	нет данных
23	Здание химводоподготовки	Кемеровская обл., Беловский р-н., Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	нет данных
24	Здание угольного склада	Кемеровская обл., Беловский р-н., Евтинское сельское поселение, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 27а	нет данных

Пермяковская территория

25	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Пермяки, ул.Школьная, 4а	нет данных
26	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Каралда, ул.Мира, 14а	нет данных
27	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Пермяки, от здания по ул.Школьная, 4а, до здания школы по ул.Лесной, 28	нет данных
28	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, д.Каралда, от здания средней школы до здания котельной ул.Мира, 14а	нет данных

Старопестеревская территория

29	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от котельной ул.Партизанская, 18, до д.16 ул.Центральная	нет данных
30	Котельная центральная	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, ул.Партизанская, 18	нет данных
31	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от д.1Б ул.Центральная до СДК д.2 ул.Верхняя	нет данных
32	Гараж ЖКХ	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, ул.Партизанская, 18а	нет данных
33	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от д.1Б ул.Центральная до д.1 ул.Полевая	нет данных
34	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с.Старопестерево, от д.1Б ул.Центральная до детского сада д.19а ул.Центральная	нет данных
35	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.14 до колодца жилого дома ул.Советская, д.27	нет данных
36	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.14 до колодца жилого дома ул.Советская, д.25	нет данных
37	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.25 до колодца жилого дома ул.Советская, д.23	нет данных
38	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.23 до колодца жилого дома ул.Советская, д.21	нет данных
39	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.23 до колодца жилого дома ул.Советская, д.19	нет данных
40	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.19 до колодца жилого дома ул.Советская, д.17	нет данных
41	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.17 до колодца здания школы ул.Советская, д.12	нет данных
42	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.17 до колодца жилого дома ул.Советская, д.15	нет данных
43	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.15 до колодца жилого дома ул.Майская, д.5	нет данных

44	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.15 до колодца жилого дома ул.Майская, д.10	нет данных
45	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.10 до колодца жилого дома ул.Советская, д.27	нет данных
46	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.25 до колодца жилого дома ул.Советская, д.23	нет данных
47	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Майская, д.10 до колодца жилого дома ул.Майская, д.4	нет данных
48	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.27 до колодца распределения д.Осиновка	нет данных
49	Тепловые сети	д.Осиновка, от колодца распределения д.Осиновка до колодца жилого дома, ул.Фабричная, д.4	нет данных
50	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.14 а	нет данных
51	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.9 до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.21	нет данных
52	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.1	нет данных
53	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.15а, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.2	нет данных
54	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.15а, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.14 а	нет данных
55	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.17 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	нет данных
56	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28, до колодца жилого дома ул.Кленовая, д.19	нет данных
57	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.19 до колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6	нет данных
58	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.12	нет данных
59	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.16 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.32	нет данных
60	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.18 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.28	нет данных
61	Тепловые сети п.Снежинский, от колодца распределения ул.Магистральная, д.12, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.12, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	нет данных
62	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца распределения ул. Магистральная, до колодца жилого дома ул.Южный, д.10 а	нет данных
63	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.29, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.21	нет данных
64	Тепловые сети п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Кленовая, д.6, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	нет данных
65	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Березовая, д.12, до колодца жилого дома ул.Березовая, д.16	нет данных
66	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта распределения тепловых сетей Беловской ГРЭС до пункта насосной тепловой станции	нет данных

67	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.34	нет данных
68	Тепловые сети	п.Снежинский, от пункта насосной тепловой станции до колодца жилого дома ул. Солнечная, д.23	нет данных
69	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.34 до колодца жилого дома ул.Советская, д.14	нет данных
70	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Советская, д.20, до колодца жилого дома ул.50 лет Победы, д.40	нет данных
71	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.36, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28	нет данных
72	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.28, до колодца жилого дома ул.Магистральная, д.2	нет данных
73	Тепловые сети	п.Снежинский, от колодца жилого дома ул.Магистральная, д.9 до колодца жилого дома ул.Березовая, д.1	нет данных
74	Тепловые сети	с.Заринское, от котельной ул. Ленина,1 б до жилого дома ул.Ленина,д.5	нет данных
75	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина,д.1 до жилого дома ул.Ленина, д.3	нет данных
76	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина, д.3 до жилого дома ул.Ленина, д.7	нет данных
77	Тепловые сети	с.Заринское, от здания СДК пер.Школьный, д.8 до здания школы пер.Школьный д.7	нет данных
78	Тепловые сети	с.Заринское, от колодца жилого дома ул.Ленина, д.1 до здания СДК пер.Школьный, д.8	нет данных
79	Тепловые сети	с.Заринское, от здания школы пер.Школьный, д.8 до здания гаража ЖКХ пер.Школьный 8б	нет данных
80	Тепловые сети	д.Иноушка, от здания котельной ул.Школьная, д.38а до здания школы ул.Школьная,д.38	нет данных
81	Тепловые сети	д.Иноушка, от здания котельной ул.Школьная, д.38а до здания мастерских ул.Школьная,д.20	нет данных
82	Тепловые сети	с.Старопестерево от жилого дома №14 ул.Центральная до жилого д.1 ул.Полевая д.1	нет данных

Старобачатская территория

83	Здание котельной № 3	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Мира, 27	нет данных
84	Здание котельной № 9	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Загорная, 16	нет данных
85	Здание котельной № 5	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Вокзальная, 24	нет данных
86	Здание котельной № 2	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Томская, 14в	нет данных
87	Здание котельной № 7	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Щебзавод, ул.Заводская, 2а	нет данных
88	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты	нет данных
89	Здание котельной № 8	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Эксплуататорная, 2а	нет данных
90	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	нет данных
91	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	нет данных
92	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п.Старобачаты, ул.Почтовая, 44	нет данных

93	Нежилое здание	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Почтовая, 44	нет данных
94	Здание котельной № 4	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Старобачаты, ул. Озерная, 46	нет данных
95	Здание котельной № 6	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Артышта, ул. Артыштинская, 26	нет данных
96	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, п. Щеззавод	нет данных

Новобачатская территория

97	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Новобачаты, ул. Береговая, 19а	нет данных
98	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Новобачаты, ул. Дружбы, 11а	нет данных
99	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Новобачаты	нет данных

Бековская территория

100	Здание котельной	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Беково, ул. Мелиораторов, д. 1В	нет данных
101	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Беково ул. Центральная	нет данных
102	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Челухоево, ул. Советская	нет данных
103	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Беково ул. Четонова	нет данных
104	Тепловые сети	Кемеровская обл., Беловский р-н, с. Беково ул. Мелиораторов	нет данных

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа



О.С. Радасва

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" _____ С.В. Хараман



М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса



О.В. Ивлев

Инвестиционная программа
ООО "Энергоресурс" по узлу теплоснабжения Беловского муниципального округа

в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы

Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)																			
№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание в месте расположения объекта	Основные технические характеристики					Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Профизна вперсонал с 01.01.2022	в т.ч. по годам					Источники финансирования	
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр в т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год окончания реализации мероприятия					2022	2023	2024	2025	2026	Амортизация на	Прочие
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												
1	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																		
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.2	Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.3	Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.4	Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
2	Строительство новых объектов систем централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
3	Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																		
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1	Реконструкция тепловой сети с монтажом тепловой изоляции на участке от ул. Центральная, 16 до ул. Попова, 1	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	с. Старопестерено, участок от ул. Центральная, 16 до ул. Попова, 1	Протяженность	м	0	355	2026	2026		4 038,898	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 038,898	0,00	0,00
3.1.2	Реконструкция тепловых сетей с установкой балансовых узлов на отходящих линиях тепловых сетей. Капитал балансовый БУОН	повышение надежности теплоснабжения, увеличение эффективности работы котельной	пос. Новый Караман	Количество	шт.	0	39	2023	2023		528,012	0,00	0,00	528,012	0,00	0,00	528,012	0,00	0,00
3.2	Увеличение мощности тепловых сетей																		
3.2.1	Реконструкция котельной № 4 с заменой котла КВР-1,25 на котел КВР-1,25 с автоматизированным тепло-дутьевым режимом	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с. Мельпереп, ул. Центральная, 4, Котельная №4	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.уг./Гкал	227,46	226,10	2025	2025		1 019,835	0,00	0,00	0,00	1 019,835	0,00	1 019,835	0,00	0,00
3.2.2	Реконструкция котельной №19 с заменой котла в тяжелой обмуровке НР-18 на КВР-0,63 легкой обмуровки	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с. Виленица, ул. Школьная, 9а, Котельная №19	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.уг./Гкал	235,09	233,68	2023	2023		765,252	0,00	0,00	765,252	0,00	0,00	765,252	0,00	0,00
3.2.3	Автоматизация тепло-дутьевого режима с установкой: Штг котельной ЦМП-2, блок питания DR-15-12, GSM модем Sprinter EHSS, Измеритель-регулятор давления ДРМ-200, ИП 320 графическая монохромная панель оператора, Термостатирование ДТС035-50М ВЗ 80. Отопительный комбинированный Маак-12КПМ, Преобразователь давления МБС1700	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	пос. Новый Караман, ул. Сооружения, 27а, Котельная №39	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.уг./Гкал	182,82	182,09	2023	2023		106,042	0,00	0,00	106,042	0,00	0,00	106,042	0,00	0,00
3.2.4	Реконструкция котельной №26 с заменой котла КВР-1,0 на котел КВР-1,0 с автоматизированным тепло-дутьевым режимом	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с. Новобачата, ул. Береговая, 19а, Котельная №26	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.уг./Гкал	224,21	222,86	2024	2024		922,757	0,00	0,00	0,00	922,757	0,00	922,757	0,00	0,00
3.2.5	Реконструкция котельной № 25 с заменой котла НР-18 на котел КВР-0,63 с автоматизированным тепло-дутьевым режимом	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с. Новобачата, ул. Дружбы, 11а, Котельная №25	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.уг./Гкал	235,68	234,26	2024	2024		796,781	0,00	0,00	0,00	796,781	0,00	796,781	0,00	0,00
3.2.6	Автоматизация тепло-дутьевого режима с установкой: Штг котельной ЦМП-2, блок питания DR-15-12, GSM модем Sprinter EHSS, Измеритель-регулятор давления ДРМ-200, ИП 320 графическая монохромная панель оператора, Термостатирование ДТС035-50М ВЗ 80. Отопительный комбинированный Маак-12КПМ, Преобразователь давления МБС1700	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с. Старопестерено, ул. Партизанская, 18, Котельная №1	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию	кг.уг./Гкал	222,96	221,62	2024	2024		110,496	0,00	0,00	0,00	110,496	0,00	110,496	0,00	0,00

№ п/п	наименование мероприятия	цели реализации	наименование объекта	Ед. изм.	Годы реализации мероприятия			Год окончания реализации мероприятия	Всего	Профна исерована о с 2022	в т.ч. по годам				Источники финансирования		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия				2022	2023	2024	2025	2026	Амортизация	Прибыль, учтенная в тарифе
3.2.7.	Реконструкция котельной №28 с заменой котла КВр-0,93 на котел КВр-1,0 с автоматизированным теплотехническим режимом	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с.Пермяк, ул.Шопова,4а, Котельная №28	кг.уг./Г кал	226,20	224,84	2022	2022	849,054	0,00	849,054	0,00	0,00	0,00	0,00	849,054	0,00
3.2.8.	Реконструкция котельной №22 с заменой котла КВр-1,25 на котел КВр-1,25 с автоматизированным теплотехническим режимом	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с.Египно, пер.Славяный 15, Котельная №22	кг.уг./Г кал	222,28	220,95	2023	2023	941,084	0,00	941,084	0,00	0,00	0,00	0,00	941,084	0,00
3.2.9.	Реконструкция котельной № 3 с заменой котла в тяжелой обмуровки ВК-100 на КВр-1,25	Повышение эффективности сжигания угля, уменьшение выбросов в атмосферу	с.Заринское, ул.Леонова 16 Котельная №3	кг.уг./Г кал	235,98	234,56	2022	2022	1 434,563	0,00	1 434,563	0,00	0,00	0,00	0,00	1 434,563	0,00
4	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение типовых значений токсичней на вредных и энергетической эффективности объектов																
5	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																
5.1	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2	Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж низких объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
6	Итого амортизация																
7	Итого прибыль																
8	Итого прочие источники																
					11 512,774	0,00	2 283,617	2 340,390	1 830,034	1 019,835	4 038,898	11 512,774	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального района

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального района

О.С.Радасева

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО «Энергоресурс»

С.В.Харамин

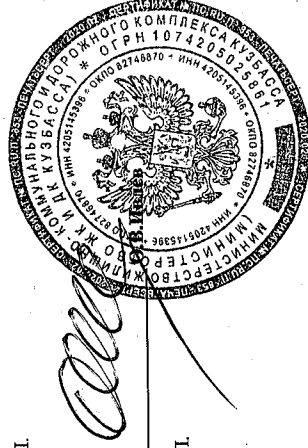
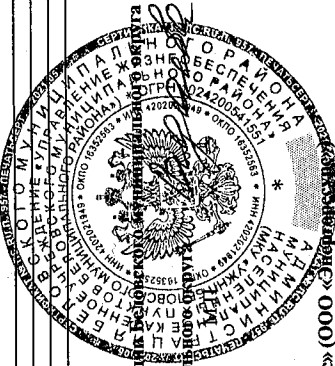
М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

М.П.



новые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы по узлу теплоснабжения Беловского муниципального округа в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации					
				Плановые значения 2021 г.	2022	2023	2024	2025	2026
2	3	4	5	5	5	6	7	8	9
Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг/т.Гкал	218,12	217,53	218,12	218,12	218,00	217,76	217,60	217,53
	кг/ГДж	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	Характер мероприятий инвестиционной программы не связан с изменением показателя							
Износ объектов системы теплоснабжения, всего, в т.ч.	%	64,09	43,26	64,09	45,38	44,85	44,32	43,79	43,26
- износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	64,09	43,26	64,09	45,38	44,85	44,32	43,79	43,26
Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	19934,5	19872,75	19934,5	19934,45	19934,45	19934,45	19934,45	19872,75
	% от объема отпущенной тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	т/ГДж в год	15336,66	15273,04	15336,66	15336,63959	15336,64	15336,64	15336,64	15273,036
	т/ГДж в год	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечиваемое в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	Характер мероприятий инвестиционной программы не связан с изменением показателя							

ЦЕДЕНТ:

уполномоченное на подписание концессионного соглашения лицо администрации Беловского муниципального округа

начальник Управления администрации Беловского муниципального округа
М.П.

О.С.Радаева

ЦЕССИОНЕР:

сocio с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

директор ООО «Энергоресурс» С.В.Хараман

М.П.

ДРУГОЙ СТОРОНЕ:

г. Белово, Кемеровская область - Кузбасс

министр жилищно-коммунального хозяйства Беловского муниципального округа

О.В.Ивлев

Долгосрочные параметры деятельности концессионера
ООО "Энергоресурс"

(наименование энергоснабжающей организации)
в сфере теплоснабжения на 2022-2031 годы

Наименование	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Метод индексации установленных тарифов											
Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	111403,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа
Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа С.С.Радеева

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО "Энергоресурс" С.В.Хараман

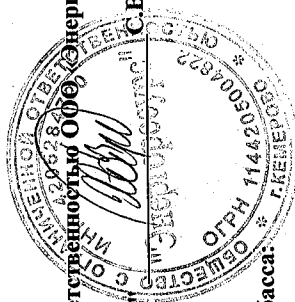
М.П.

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

М.П.



Финансовый план
ООО "Энергоресурс"

(самостоятельно зарегистрированной организации)

в сфере теплоснабжения на 2022-2031 годы

Расходы на реализацию инвестиционной программы

№ п/п	Источники финансирования	по годам реализации инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)												
		по видам деятельности		Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
		Производство и передача тепла	3		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2		4											
1	Собственные средства	11 512,774	11 512,774	2 283,617	2 340,390	1 830,034	1 019,835	4 038,898	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		11 512,774	11 512,774	2 283,617	2 340,390	1 830,034	1 019,835	4 038,898	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3	средства, полученные за счет плат за подключение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	прочие собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2	Привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.1	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Прочие источники финансирования, в ИТОГО по программе	11 512,774	11 512,774	2 283,617	2 340,390	1 830,034	1 019,835	4 038,898	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

КОНЦЕДЕНТ:

Управление жизнеобеспечения населенных пунктов администрации Беловского муниципального округа

О.С.Радасва

Врио начальника УЖНП администрации Беловского муниципального округа

КОНЦЕССИОНЕР:

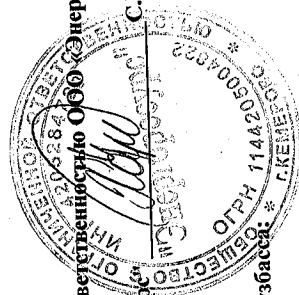
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс»)

Директор ООО «Энергоресурс» С.В. Хараман

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

от Кемеровской области - Кузбасса:

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса



Пролито, промывлено и скреплено
всем листом
печатать
Должностное лицо
Подпись

