

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципальных образований

Беловский муниципальный район
Кемеровской области

«29» 09 2020 г.

Муниципальное образование Евтинское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципальное образование Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципальное образование Моховское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципальное образование Старопестеревское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципальное образование Старобачатское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, в лице **муниципального казенного учреждения «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»** в лице Врио начальника муниципального казенного учреждения «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района» **Радаевой Олеси Сергеевны**, действующей на основании Положения, доверенности № 04 от «18» октября 2016 года муниципального образования Евтинское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, доверенности № 9 от «18» октября 2016 года муниципального образования Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, доверенности № 13 от «18» октября 2016 года муниципального образования Моховское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, доверенности № 16 от «18» октября 2016 года муниципального образования Старопестеревское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, доверенности № 5 от «18» октября 2016 года муниципального образования Старобачатское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, именуемого в дальнейшем – **«Концедент»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс») в лице директора **Рубина Антона Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, также совместно именуемые **«Стороны»**, и

Кемеровская область, в лице начальника департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области **Ивлева Олега Валериевича**, действующего на основании доверенности № 10-16/670 от 31.07.2019 г., именуемая в дальнейшем **«Третья сторона»**, руководствуясь частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить модернизацию (создание) и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять водоотведение, очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества, в соответствии с их техническими характеристиками;

в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения, имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, и осуществлять их эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным

имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.3. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы (Приложение № 6 к настоящему Соглашению) выполнять модернизацию, замену представляемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства, на сумму амортизационных отчислений создаваемого и реконструированного имущества.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения, подлежащим модернизации (созданию), являются объекты централизованной системы водоотведения, отдельные объекты таких систем, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Евтинское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципальному образованию Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципальному образованию Моховское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципальному образованию Старопестеревское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской, муниципальному образованию Старобачатское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, расположенные на территории Беловского муниципального района, (далее – «Объект Соглашения»).

2.2. Сведения о составе, технико-экономических показателях и описании Объекта Соглашения, объектов имущества в составе Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, иных документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – «имущество в составе Объекта Соглашения»).

2.5. Объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения и имущество в составе Объекта Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

III. Сроки

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня государственной регистрации и действует в течение десяти лет.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента вступления в силу нормативно правовых актов устанавливающих тарифы на водоотведение в отношении Концессионера, но не ранее исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в рамках настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

Возврат Объекта Соглашения и Иного имущества оформляется Сторонами подписанием актов приема-передачи о возврате имущества Концеденту не позднее 30 дней с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

3.4. Сроки модернизации и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются **Приложением № 6** к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Иного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения.

IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объекты Соглашения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, расположенные на территории муниципального образования Евтинское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципального образования Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципального образования Моховское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, муниципального образования Старопестеревское сельское поселение Беловского муниципального района Кемеровской области, а также права владения и пользования указанными Объектами в срок, установленный разделом III настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Объектов Соглашения считается исполненной после передачи Концессионеру всей сопутствующей документации необходимой для эксплуатации объекта, принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество (недвижимое и движимое), которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – «**Иное имущество**»).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **Приложении № 1.1.** к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта, входящего в состав Иного имущества, копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведены в **Приложении № 1.1.** к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом, отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

4.3. Концедент передает Объекты Соглашения и Иное имущество Концессионеру по стоимости, указанной в **Приложениях № 1, № 1.1.** к настоящему Соглашению.

4.4. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.4.1. Выявленное в течение одного года, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру, несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объектов Соглашения и в состав иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

4.4.2. В течение срока действия настоящего Соглашения (с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объектов Соглашения и/или Иного имущества и (или) дополнительного соглашения о передаче дополнительных объектов), при передаче Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения, Иного имущества, дополнительных объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, Концедент обязан обеспечить компенсацию затрат Концессионера, возникающих в связи с необходимостью ремонта и доведения технического состояния данных объектов до требований, установленных действующими нормами и правилами, и состояния, позволяющего обеспечить нормальную эксплуатацию и функционирование данных объектов.

4.4.3. После передачи Объектов Соглашения и/или Иного имущества, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, Стороны согласовывают смету расходов, необходимых для восстановления и (или) устранения технических недостатков передаваемых объектов. Сроки согласования обозначенной сметы расходов – в течение **30 дней** с момента предоставления сметного расчета заинтересованной Стороной.

4.4.4. В случае если Стороны не пришли к единой оценке сметы расходов, необходимых для устранения технических недостатков передаваемых объектов, стоимость работ, указанных в смете, устанавливается на основании заключения специализированной организации (оценщика), привлекаемой Концедентом. Выбор специализированной организации (оценщика) осуществляется Концедентом самостоятельно. Расходы на привлечение специализированной организации (оценщика) несет Концедент.

4.4.5. Для выполнения Концессионером работ по восстановлению и (или) устранению технических недостатков принятых объектов, затраты Концессионера, необходимые для выполнения данных работ, включаются в Производственную программу Концессионера, разрабатываемую на следующий период тарифного регулирования.

4.4.6. В случае отказа регулирующего органа учесть указанные затраты Концессионера на восстановление и (или) устранение технических недостатков таких объектов, Концедент в течение **6 месяцев** (не позднее) с момента выполнения Концессионером работ (в соответствии с утвержденным Сторонами сметным расчетом) по восстановлению и (или) устранению технических недостатков указанных объектов, в полном объеме компенсирует затраты Концессионера на устранение технических недостатков по восстановлению и обслуживанию указанных объектов, за счет собственных средств, предусмотрев необходимое финансирование в бюджете соответствующего периода.

4.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоотведения на территории Концедента, и являющихся частью относящихся к Объекту и (или) Иному имуществу

Соглашения систем водоотведения (далее – «бесхозное имущество»), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента в порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты централизованных систем водоотведения, указанные объекты передаются на обслуживание в соответствии с п.5 ст.8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных бесхозных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты по истечении восемнадцати месяцев с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема передачи и включения в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества путем оформления дополнительного соглашения.

Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав Объектов Соглашения и/или Иного имущества в соответствии с настоящим пунктом, на содержание бесхозных объектов водоотведения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.6. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи со строительством, модернизацией и капитальным ремонтом бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения и/или Иного имущества, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

4.8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

- нормативно-техническую документацию;

- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- кадастровый паспорт сооружения (здания, помещения), либо технический паспорт, иной документ, которые содержат описание такого объекта недвижимости;

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

4.9. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и Иного имущества, а

также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.10. Оценка стоимости бесхозяйного имущества, при его выявлении, осуществляется **Концедентом** на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, или на основании иных способов проведения оценки бесхозяйного имущества.

4.11. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, состав Иного имущества, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, в течение **60 (шестидесяти)** с момента подписания настоящего Соглашения.

4.13. Государственная регистрация прав, указанных в настоящем Соглашении, осуществляется **за счет Концедента**. Концедент имеет право уполномочить Концессионера путем предоставления доверенности без права передоверия на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав.

V. Модернизация, проектирование, ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, объектов имущества в составе Объекта соглашения и эксплуатация и Иного имущества

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

б) на стадии модернизации (создания) – выполняет модернизацию (создание) Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию - выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию);

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт, несет расходы на содержание;

д) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан за свой счет модернизировать объекты водоотведения, являющиеся Объектом Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Концессионер обязан в течение срока действия соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

Перечень вновь создаваемых объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). С момента утверждения инвестиционной программы органом регулирования она является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. При этом сторонами согласован перечень мероприятий, подлежащий включению в инвестиционную программу, определенный в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих строительству, модернизации путем уступки требования или перевода долга. При этом не допускается передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, расположенное на земельных участках предоставленных на основании настоящего Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества Концедентом возмещению не подлежат. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.8. Переданные Концедентом Объект Соглашения и Иное имущество Концессионер обязан учитывать на своем балансе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, обособленно от своего имущества по стоимости, указанной в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению. В отношении таких Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации.

5.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для модернизации Объекта Соглашения проектную документацию и(или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.12. Проектная документация разрабатывается Концессионером до начала модернизации соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.13. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в

уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.14. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

а) представленная (-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию; соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.15. Концедент обязан в срок не позднее **14 (четырнадцать)** календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

5.16. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.17. Предельный размер расходов на модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет **1939792 (один миллион девятьсот тридцать девять тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек (без НДС)**.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

5.18. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах, предусмотренных бюджетом муниципального образования Беловский муниципальный район на соответствующий финансовый год, указанные объекты передаются в последующем Концессионеру по акту приемки-передачи как неотъемлемая часть ранее переданной системы. При участии Концедента в региональных, федеральных программах по ремонту, реконструкции, модернизации Объектов Соглашения, Концедент имеет право дополнительно обеспечивать финансирование расходов в объемах, предусмотренных данными программами.

5.19. Концессионер обязуется выполнить модернизацию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми

актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции/строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию/строительства объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.22. После завершения модернизации (создания) объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков;

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.23. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь созданные объекты, Объекты Соглашения, модернизированные в рамках инвестиционной программы, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Государственная регистрация прав на вновь созданные объекты, модернизированные Объекты Соглашения осуществляется за счет Концедента.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации изменений сведений об Объекте Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.24. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать **один месяц** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

5.25. Завершение Концессионером работ по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.26. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям **Приложения № 3** к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по модернизации Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.27. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.28. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по строительству, модернизации Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям **Приложения № 3** к настоящему Соглашению.

5.29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества:

а) обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов региональной энергетической комиссией Кемеровской области;

б) выполнение мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере водоотведения, а также мероприятий по снижению сбросов неочищенных сточных вод в водные объекты, расположенные на территории Кемеровской области, соблюдение гидравлических режимов.

5.30. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ и услуг.

5.31. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.32. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В рамках выполнения мероприятий по модернизации и текущему ремонту Концессионер самостоятельно принимает решение о замене (ликвидации) движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества. Концессионер передает Концеденту документы, подтверждающие замену движимого имущества (списание, приобретение) до **30-го числа месяца**, следующего за отчетным кварталом.

В отношении объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, Иного имущества, которое подлежит выводу из эксплуатации в рамках выполнения мероприятий по модернизации и текущему ремонту, Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующую информацию с приложением акта осмотра объекта, на основании чего Концедент принимает решение о ликвидации объекта и извещает об этом Концессионера.

При этом Концедент за свой счет осуществляет ликвидацию (движимого/недвижимого) имущества с подготовкой всех необходимых документов.

5.33. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.34. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.35. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

5.36. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

(долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

5.37. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции, строительству, модернизации, и установки объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.38. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.39. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент подписания Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.40. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов». В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера, в том числе органа, уполномоченного на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концедент обязуется обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения.

В целях выполнения требований настоящего пункта Стороны устанавливают, что возмещение недополученных доходов осуществляется до 1 мая года, следующего за годом исполнения обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

Установленный порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (Субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по цене меньшей по отношению к экономически обоснованному и (или) установленному уполномоченным органом тарифу. Порядок предоставления Субсидий устанавливается отдельным соглашением.

5.41. Концедент и Концессионер совместно обязуются осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для строительства, модернизации, установки Объектов Соглашения и осуществления деятельности по водоотведению, при этом Концессионер самостоятельно организует строительную площадку, а Концедент обязуется предоставить необходимый для этого земельный участок на праве владения и пользования в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в течение **45(сорока пяти) дней** с момента получения заявки.

5.42. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.43. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в течение срока действия настоящего Соглашения, и указываются в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер и Концедент обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, не подлежит уменьшению.

В случае начисления амортизационных отчислений создаваемого имущества Концессионером исходя из срока действия концессионного соглашения, амортизация по вышеуказанному имуществу при тарифном регулировании учитывается в размере, не покрытом другими источниками финансирования, учтенными в целях создания и модернизации объектов концессионного соглашения в инвестиционных программах.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером на земельные участки, указанные в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению, необходимые для осуществления Концессионером деятельности по осуществлению водоотведения потребителей на территории Концедента, договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды.

Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков.

В случае если размещение (строительство, эксплуатация) Объектов Соглашения, Иного имущества в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 4-5 Законом Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области.

Концедент, в течение **60(шестидесяти) календарных дней**, со дня получения заявки от Концессионера, обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и/или/ Иное имущество, необходимый Концессионеру для выполнения мероприятий, осуществляемых Концессионером с целью соблюдения установленных законодательством Российской Федерации обязательных норм и правил при осуществлении деятельности по водоотведению.

6.2. Описание земельных участков приведено в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению.

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок производства работ или эксплуатации объектов в соответствии с настоящим Соглашением, если иной порядок использования участков не предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации.

Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.5. Размер арендной платы за пользование земельными участками:

- находящимися в собственности Концедента, устанавливается и определяется в договоре аренды земельного участка на основании и в размерах, предусмотренных действующим на момент заключения такого договора методикой, установленной нормативно-правовым актом органа местного самоуправления или законодательством Российской Федерации;

- относящимися к участкам, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты».

При этом размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с указанными методиками, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

6.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.7. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в **Приложении № 4** к настоящему Соглашению.

6.8. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Право собственности на такие объекты возникает у Концессионера.

6.9. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.10. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объектов соглашения и Иного имущества

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в том числе с возможными неотделимыми улучшениями Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за **2 (два) месяца** до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия **формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней** с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения, в силу окончания срока его действия, срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать **30 (тридцать) рабочих дней** с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от

бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом, с описью вложения, с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества.

VIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

IX. Обеспечение обязательств Концессионера

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.2. Размер банковской гарантии определяется в твердой денежной сумме и составляет **пять процентов** от предельного размера расходов Концессионера на модернизацию (создание) Объектов Соглашения, указанного в п.5.17 настоящего Соглашения.

9.3. Указанная банковская гарантия предоставляется Концессионером в течение **шестидесяти календарных дней**, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения (государственной регистрации обременения прав на Объекты Соглашения и иное имущество, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), **единовременно на первые три года действия настоящего Соглашения, с последующим продлением срока банковской гарантии на два года.**

9.4. Расходы по оформлению банковской гарантии предоставленной Концессионеру учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля над реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.4. Контроль над достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера по настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

11.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

11.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль над исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля над деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения

указанных нарушений.

11.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки.

11.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.9.1. Концедент вносит отчетные данные по исполнению Концессионного соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

11.9.2. Концедент ежеквартально представляет в департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области отчет о выполнении инвестиционной программы Концессионного соглашения. Срок представления отчета не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным периодом.

11.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

11.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в пятидневный срок с момента его получения. В случае отказа Концессионера от подписания акта, акт о результатах проверки подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в пятидневный срок с момента его подписания.

11.12. Если Концессионер не оспаривает в судебном порядке результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок (срок достаточный для реализации мероприятий, и соблюдения порядка их реализации в соответствии с действующим законодательством) и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 11.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

11.14. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать его деятельности и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной или государственной тайной.

11.15. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Права и обязанности Кемеровской области

12.1. Обязанности Кемеровской области как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на строительство, модернизации, установку и реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

12.2. Права Кемеровской области как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области;

- контроль над соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения в течение срока действия Соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации настоящего Соглашения;

- право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при строительстве, модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение

требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты обнаружения нарушения **направить** Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее **30 (тридцати)** календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по строительству, модернизации Объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) не достижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое не достижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 16.3. настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, установки и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

13.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным условиями Соглашения, должны быть изменены по требованию Концессионера в предусмотренном настоящим Соглашением.

13.10. В случае если Концедент в сроки, установленные настоящим Соглашением, не передает Концессионеру земельные участки, а также, информацию, техническую и иную, относящуюся к передаваемым по настоящему Соглашению Объектам и Иному имуществу, передача которых предусмотрена настоящим Соглашением, бездействие Концедента повлекло для Концессионера невозможность выполнения требований, установленных законодательством Российской Федерации при осуществлении Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концедент в полном объеме возмещает Концессионеру понесенные последним убытки в размере сумм денежных средств штрафных санкций, наложенных на Концессионера исполнительными органами государственной власти Кемеровской области, в ходе проведения Концессионером надзорных/контрольных/ мероприятий. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по передаче земельных участков, информации, технической и иной документации, относящейся к передаваемым по настоящему Соглашению Объектам Соглашения и Иному имуществу, возмещаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность при наличии вины согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

14.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих

проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоотведения Концедента, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.6. Любое из перечисленных в пункте 14.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению осуществляется по предварительному согласованию с Региональной энергетической комиссией Кемеровской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования **цен** (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение **или** ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения **суда** по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной **условий** настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из **которых** Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным **федеральными** законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения **относятся** следующие действия (бездействия) по вине Концессионера:

- а) нарушение срока подачи документов, необходимых для регистрации **прав** Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, **сроков** строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, **предусмотренной** Соглашением;

- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, **предусмотренной** Соглашением, без согласия Концедента;

- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером **установленных** Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг **водоотведения**.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, **относятся** следующие действия (бездействие) по вине Концедента:

- а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков,

предназначенных для строительства, установки и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;

д) передача земельных участков, не предназначенных для строительства, эксплуатации, модернизации, или на которых невозможна эксплуатация, строительство, модернизация объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. При прекращении действия настоящего Соглашения, как по окончании его срока действия, так и при досрочном расторжении, Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения, в соответствии с условиями настоящего концессионного Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации Объектов Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по водоотведению сточных вод по регулируемым тарифам в шестимесячный срок.

Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется Концедентом в течение шести месяцев с момента предоставления соответствующего требования.

Концедент осуществляет компенсацию за счет средств бюджета разницу между расходами Концессионера, определенными с учетом долгосрочных параметров регулирования тарифов, которые учтены при установлении экономически обоснованных тарифов, и утверждённой в муниципальном образовании Беловский муниципальный район платы населения за коммунальные услуги водоотведения на основании ежемесячных отчетов, в тридцатидневный срок.

16.7. В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению, размер расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской

Федерации в сфере водоотведения и условиями настоящего Соглашения, учитывая расходы Концессионера (в том числе возмещение убытков и неустоек третьим лицам), связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с момента расторжения настоящего Соглашения, направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с момента получения требования Концессионера, направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;
- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера;

16.8. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

16.9. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

16.10. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подается на разрешение в суд.

16.11. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере, в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоотведению устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на строительство, установку, модернизацию Объектов Соглашения и указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, изложены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоотведению сточных вод, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоотведения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги по водоотведению сточных

вод, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, являющаяся о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный в претензии срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента: _____, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Администрации Кемеровской области, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, включенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1 - Перечень Объектов соглашения, объектов имущества в составе Объекта Соглашения (сведения о составе технико-экономических показателей и описание объектов).

Приложение № 1.1 - Перечень Иного имущества (сведения о составе технико-экономических показателей и описание объектов).

Приложение № 2 - Перечень Объектов соглашения (наименование и реквизиты устанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества).

Приложение № 2.1 - Перечень Иного имущества (наименование и реквизиты устанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества).

Приложение № 3 - Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.
 Приложение № 4 - Перечень земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
 Приложение № 5 - Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.
 Приложение № 6 - Инвестиционная программа в сфере водоотведения.
 Приложение № 7 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
 Приложение № 8 - Плановые значения показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности.
 Приложение № 9 - Порядок возмещения расходов концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения и при досрочном расторжении концессионного соглашения.
 Приложение № 10 - Выписки из Схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований.

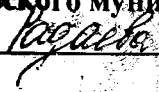
XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное казенное учреждение
 «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»
 652600 г. Белово ул. Ленина, 10 ИНН/КПП
 502021949/420201001 л/с 03393033070
 Отделение по г. Белово УФК по Кемеровской области р/с 40204810400000000024 ГРКЦ ГУ
 Банка России по Кемеровской области БИК
 043207001

Врио начальника МКУ «Управление
 жизнеобеспечения населенных пунктов
 Беловского муниципального района»

 О.С.Радаева

М.П.

Третья сторона
 от Кемеровской области

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса
 Кемеровской области

М.П.



Концессионер:

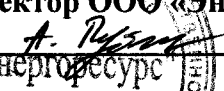
Общество с ограниченной

ответственностью «Энергоресурс»

650000, Кемеровская область, г.
 Кемерово, ул. Кузбасская, 10, офис 312,
 тел. 8(3842) 90-07-94
 ИНН 4205284720, КПП 420501001,
 р/с 407028108260000002841 в Отделении
 № 8615 СБЕРБАНКА России г. Кемерово,
 БИК 043207612, к/с
 30101810200000000612



Директор ООО «Энергоресурс»

 А. С. Рубина

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
(сведения о составе технико-экономических показателей и описание объектов)

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Дата ввода	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость для расчета амортизации в 2020г.	Характеристики объекта	Процент износа	Срок полезного использования объекта
1	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Новый Каракан, от здания ул. Содружества, 46 до смотрового колодца № 119	1996	1 860 000,00	0,00	протяженностью 2920м	нет данных	нет данных
2	Канализация	Кемеровская область, Беловский район, с.Мохово, в 10 м по направлению на запад относительно ориентира-жилого дома по ул. Светлая, 2, до жилого дома ул. Радужная, 1.	1960	1 801 595,00	1 472 251,29	протяженностью 1398м	нет данных	нет данных
3	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Старопестерево, от отстойника ул.Партизанская до амбулатории д.25 ул.Центральная	1994	1 439 246,87	1 020 115,43	протяженностью 1044м	нет данных	нет данных
4	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчерец, от дома №62 ул.Целинная, до приемного пруда в районе п.Камешек	1993	928 464,00	343 837,14	протяженностью 4350м	нет данных	нет данных
5	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчерец, ул.Набережная от дома № 52 до дома № 62 ул.Целинная	1987	646 188,00	392 487,22	протяженностью 1075м	нет данных	нет данных
6	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Щебзавод	1964	6 386,00	0,00	протяженностью 6000м	нет данных	нет данных

КОНЦЕССИОНЕР:
Директор ООО «Энергоресурс» *А. Рудков*

КОНЦЕДЕНТ:
Врио начальника МКУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»
О.С. Радасва

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
(г) Кемеровской области
Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
О.В. Иалов

Перечень иного имущества (сведений и учетные данные некоммерческих организаций и иных объектов).

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Дата ввода	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость для расчета амортизации в 2020г.	Характеристики объекта	Процент износа	Срок полезного использования объекта
1	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, с. Старопестерево, от отстойника ул. Партизанская до д. 10 ул. Центральная	1994	908 490,13	643 923,45	протяженностью 659м	нет данных	нет данных
2	Канализационная насосная станция №1	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчереп, ул. Набережная, 52	1968	434 412,00	0,00	Общая площадь 39,2 кв.м.	нет данных	нет данных
3	Канализационная насосная станция №2	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчереп, ул. Целинная, 62	1968	334 540,00	0,00	Общая площадь 38,9 кв.м.	нет данных	нет данных
4	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчереп, от дома № 1Б ул. Новая, до дома № 52 ул. Набережная	1987	946 741,00	594 869,27	протяженностью 1575м	нет данных	нет данных
5	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, п. Дунай Ключ, ул. Новая от дома № 1Б до канализационного колодца	1989	52 605,00	34 239,75	протяженностью 100м	нет данных	нет данных

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор ООО «Энергоресурс» *А.С.Руднев* А.С.Руднев

КОНЦЕДЕНТ:

Врио начальника МКУ «Управление жизнеобеспечения населения муниципалитета Беловского муниципального района»

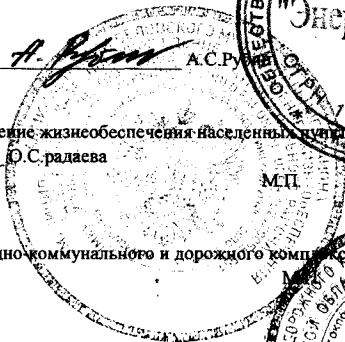
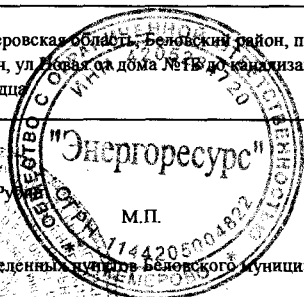
Ю.С.Радасва Ю.С.Радасва

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

От Кемеровской области

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кемеровской области

О.В.Ивлев О.В.Ивлев



О.В.Ивлев

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества)

Наименование объекта	Адрес нахождения	Свидетельство регистрации права собственности	Кадастровый номер объекта
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Новый Каракан, от здания ул. Содружества, 46 до смотрового колодца № 119	серии 42 АГ № 142453, запись регистрации № 42-42-02/053/2009-414	42:01:0111004:0:21
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Мохово, в 10 м по направлению на запад относительно ориентира-жилого дома по ул. Светлая, 2, до жилого дома ул. Радужная, 1.	серии 42 АД № 869641, запись регистрации № 42-42/002-42/002/008/2015-216/2	42:01:0114001:2548
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Старопестерево, от отстойника ул.Партизанская до амбулатории д.25 ул.Центральная	серии 42 АД № 760667, запись регистрации № 42-42-02/104/2014-077	42:01:0114002:2308
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома №62 ул.Целинная, до приемного пруда в районе п.Камешек	серии 42 АД № 946989, запись регистрации № 42-42/002-42/002/007/2015-177/2	42:01:0000000:726
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, ул. Набережная от дома № 52 до дома № 62 ул.Целинная	серии 42 АД № 870424, запись регистрации № 42-42/002-42/002/007/2015-240/2	42:01:0118001:750
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Щебзавод	нет данных	нет данных

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Энергоресурс»

А.С.Руднев

А.С.Руднев

М.П.

КОНЦЕДЕНТ:

МКУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

О.С.Радасва

О.С.Радасва

М.П.

СТОРОНА:

области

отдела жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской

О.В.Ивлева

О.В.Ивлева



ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента, в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества)

№	Наименование объекта	Адрес нахождения	Свидетельство регистрации права собственности	Кадастровый номер объекта
1	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, с. Старопестерево, от отстойника ул. Партизанская до д.10 ул. Центральная	серии 42 АД № 760665, запись регистрации № 42-42-02/104/2014-075	42:01:0114002:2305
2	Канализационная насосная станция №1	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчереп, ул. Набережная, 52	серии 42 АД № 870436, запись регистрации № 42-42/002-42/002/007/2015-228/2	42:01:0118001:743
3	Канализационная насосная станция №2	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчереп, ул. Целинная, 62	серии 42 АД № 932357, запись регистрации № 42-42/002-42/002/007/2015-227/2	42:01:0118001:736
4	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчереп, от дома № 1Б ул. Новая, до дома № 52 ул. Набережная	серии 42 АД № 870434, запись регистрации № 42-42/002-42/002/007/2015-241/2	42:01:0118001:751
5	Канализационные сети	Кемеровская область, Беловский район, п. Дунай Ключ, ул. Новая от дома № 1Б до канализационного колодца №52, ул. Набережная	серии 42 АД № 946999, запись регистрации № 42-42/002-42/002/007/2015-187/2	42:01:0106001:134

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор ООО «Энергоресурс» А. С. Рубин А.С. Рубин

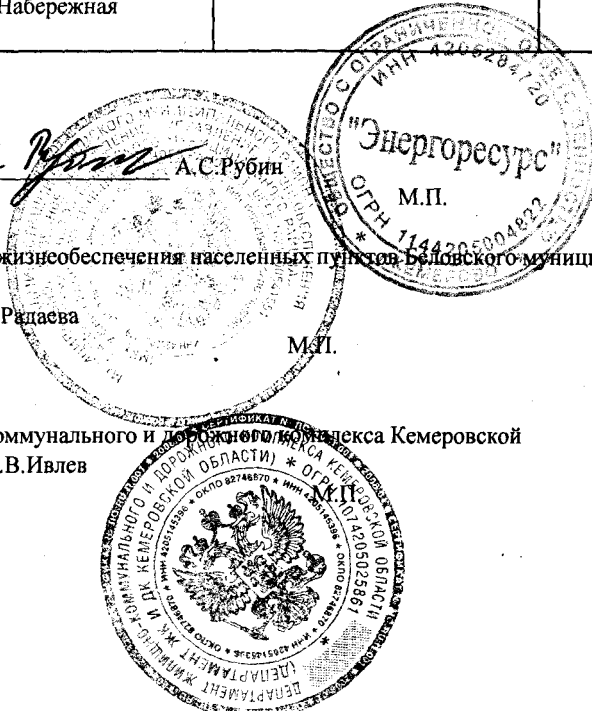
КОНЦЕДЕНТ:

Заместитель начальника МКУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района» О.С. Радасва О.С. Радасва

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

От Кемеровской области

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кемеровской области О.В. Ивлев О.В. Ивлев



ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы в сфере водоотведения ООО «Энергоресурс» «Проектирование, строительство и реконструкция объектов водоотведения на территории Беловского района муниципального района на 2021-2025 годы»

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Проектирование, строительство и реконструкция объектов водоснабжения на территории Прокопьевского муниципального района на 2021-2025 годы» для ООО «Энергоресурс» (далее – техническое задание) разработано на основании:

1. Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г.; года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
3. Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении правил водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
5. Схема водоснабжения и водоотведения Старопестеревского сельского поселения Кемеровской области на перспективу до 2028 г.
6. Схема водоснабжения и водоотведения Старобачатское сельского поселения Кемеровской области на перспективу до 2028 г.
7. Схема водоснабжения и водоотведения Моховское сельского поселения Кемеровской области на перспективу до 2028 г.
8. Схема водоснабжения и водоотведения Менчерепского сельского поселения Кемеровской области на перспективу до 2028 г.
9. Схема водоснабжения и водоотведения Евтинского сельского поселения Кемеровской области на перспективу до 2028 г.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы ««Проектирование, строительство и реконструкция объектов водоотведения на территории Беловского района муниципального района на 2021-2025 годы»-выполнение мероприятий, направленных на:

- 2.1.1. Повышение надежности работы систем водоотведения на территории Беловского муниципального района;
- 2.1.2. Улучшение экологической обстановки;
- 2.1.3. Снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
- 2.1.4. Повышение качества оказываемых услуг;
- 2.1.5. Снижение количества аварий на сетях систем водоотведения;

Для достижения поставленных целей, в процессе реализации инвестиционной программы должно быть обеспечено решение следующих задач:

2.2.1 Рабочая и проектная документация по каждому мероприятию должны обеспечивать выполнение всех требований нормативных и законодательных актов Российской Федерации;

2.2.2 В процессе реализации мероприятий должно быть обеспечено использование современных материалов и внедрение новых прогрессивных технологий;

2.2.3 В процессе реализации мероприятий за счёт использования современных материалов и внедрения новых прогрессивных технологий должно быть обеспечено сокращение эксплуатационных затрат, удельных и непроизводительных расходов.

3. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются в соответствии с производственной программой ООО «Энергоресурс» в сфере водоотведения.

Плановые показатели надежности и бесперебойности водоотведения:

1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) – 2,25

Целевые показатели качества обслуживания абонентов:

1. Среднее время ожидания ответа оператора по телефону «горячей линии» -0,5 мин.

Плановые показатели энергетической эффективности:

1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м.) – 0,36

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем водоотведения по годам реализации инвестиционной программы представлены к настоящему техническому заданию.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОСТИГНУТЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности						
		наименование показателя	единица измерения	Значение				
				2021г	2022	2023г	2024г	2025г

1	Ремонтные и капитальные работы по замене диаметра и материала магистральных канализационных сетей с монтажом железобетонных канализационных колодцев	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	в %	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
				0,36	0,36	0,36	0,36	0,36

5. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ

5.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

5.1.1. Выполнить анализ фактического состояния систем водоотведения по районам, названия которых содержатся в мероприятиях. Отразить в анализе основные проблемы данных систем.

5.1.2. Исключить возможный двойной учёт реализуемых мероприятий, данной инвестиционной программы, со схожими программами других направлений.

5.1.3. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

5.2. Требования к содержанию инвестиционной программы:

Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» (Постановление Правительства РФ №641 от 29.07.2013г.).

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

5.3. Срок реализации инвестиционной программы – с 01 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

5.4. Проект инвестиционной программы, согласовывается с администрацией Беловского муниципального района и далее направляется на утверждение в Региональную энергетическую комиссию Кемеровской области.

6. СРОК РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.

Срок разработки инвестиционной программы – до 01 декабря 2019года.

7. РАЗРАБОТЧИК ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Энергоресурс».

9. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

9.1. В финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:

- 1) приобретение материалов и оборудования;
- 2) строительно-монтажные работы;
- 3) пусконаладочные работы.

9.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор ООО «Энергоресурс» А.С.Рубин А.С.Рубин



КОНЦЕДЕНТ:

Врио начальника МКУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

О.С.Радаева О.С.Радаева



ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

От Кемеровской области

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кемеровской области

О.В.Ивлев О.В.Ивлев



**Перечень земельных участков,
на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления
концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

Наименование объекта	Адрес нахождения	Кадастровый номер объекта
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Новый Каракан, от здания ул. Содружества, 46 до смотрового колодца № 119	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Мохово, в 10 м по направлению на запад относительно ориентира-жилого дома по ул. Светлая, 2, до жилого дома ул. Радужная, 1.	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Старопестерево, от отстойника ул.Партизанская до амбулатории д.25 ул.Центральная	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома №62 ул.Целинная, до приемного пруда в районе п.Камешек	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, ул. Набережная от дома № 52 до дома № 62 ул.Целинная	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Щебзавод	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Старопестерево, от отстойника ул.Партизанская до д.10 ул.Центральная	нет данных
Концессионная насосная №1	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, ул. Набережная, 52	нет данных
Концессионная насосная №2	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, ул. Целинная, 62	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома № 1Б ул.Новая, до дома № 52 ул. Набережная	нет данных
Концессионные сети	Кемеровская область, Беловский район, п. Дунай Ключ, ул.Новая от дома №1Б до канализационного колодца №52, ул. Набережная	нет данных

«Энергоресурс»

А.С.Радасва

А.С.Радасва

М.П.

«Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

О.С.Радасва

М.П.

Жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кемеровской области

М.П.

О.В.Иванов

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды

Наименование объекта	Адрес нахождения	Свидетельство регистрации права собственности
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Новый Каракан, от здания ул. Собрания, 46 до смотрового колодца № 119	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Мохово, в 10 м по направлению на запад относительно ориентира-жилого дома по ул. Светлая, 2, до жилого дома ул. Радужная, 1.	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Старопестерево, от отстойника ул.Партизанская до амбулатории д.25 ул.Центральная	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома №62 ул.Целинная, до приемного пруда в районе п.Камешек	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, ул. Набережная от дома № 52 до дома № 62 ул.Целинная	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, п.Щебзавод	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Старопестерево, от отстойника ул.Партизанская до д.10 ул.Центральная	нет данных
Водопроводная насосная станция №1	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, ул. Набережная, 52	нет данных
Водопроводная насосная станция №2	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, ул. Целинная, 62	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, с.Менчереп, от дома № 1Б ул.Новая, до дома № 52 ул. Набережная	нет данных
Водопроводные сети	Кемеровская область, Беловский район, п. Дунай Ключ, ул.Новая от дома №1Б до канализационного колодца №52, ул. Набережная	нет данных

Исполнитель: ООО «Энергоресурс»

Исполнитель: МУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

О.С.Радасва

Исполнитель: Администрация области

Исполнитель: Департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кемеровской области О.В.Ивлиев



ООО «Водоканал» Кемеровского муниципального района

без НДС тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Объем финансирова ния	Потребность в финансировании по годам						Срок реализации, год	Источники финансирования		
					2020	2021	2022	2023	2024	2025		Амортизация, учтенная в тарифе	Прибыль, учтенная в тарифе	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Мероприятия инвестиционной программы, реализуемые в сфере водоотведения			1 939,80	0,00	680,57	318,20	441,36	261,80	237,87	2021-2025	499,29	807,09	633,42
1.1	Строительство объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Строительство новых сетей водоотведения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов			1 939,80	0,00	680,57	318,20	441,36	261,80	237,87	2021-2025	499,29	807,09	633,42
Евтинское сельское поселение														
1.4.1	Реконструкция магистральных сетей канализации с изменением диаметра и материала магистральных самотечных линий канализации, пос. Новый-Караган Беловского района	модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры; замена металлических труб на трубы из непластифицированного поливинилхлорида, диаметр 200мм протяженность 150 м, диаметр 315 мм протяженность 100 м	Кемеровская область, Беловский район, от здания пос. Новый Караган ул. Содружества, 46 до смотрового колодца № 119	441,36	0,00	0,00	0,00	441,36	0,00	0,00	2023	105,86	200,00	135,50
Менчереппское сельское поселение														
1.4.2	Модернизация магистральных канализационных сетей с монтажом железобетонных канализационных колодцев, от д. Камешек до с. Менчерепп Беловского района	модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры; замена железобетонных канализационных колодцев диаметром 1 м 42 шт	Кемеровская область, Беловский район, с. Менчерепп, от дома № 62 ул. Целинная, до приемного пруда в районе п. Камешек	159,39	0,00	0,00	0,00	0,00	159,39	0,00	2024	112,96	0,00	26,41

	замена железобетонных колодцев в Манчере Беловского района	замена железобетонных канализационных колодцев диаметром 1 м 11 шт	ул. Целинная от дома № 52 до дома № 62, ул. Целинная	108,41	0,00	0,00	0,00	0,00	108,41	0,00	2024	0,00	81,76	20,65
Моховское сельское поселение														
1.4.4	Реконструкция магистральных сетей канализации с изменением диаметра и материала магистральных самотечных линий канализации, с. Мохово Беловского района	модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры; замена металлических труб на трубы из непластифицированного поливинилхлорида, диаметр 160мм протяженность 200 м	Кемеровская область, Беловский район, с. Мохово, в 10 м по направлению на запад относительно ориентира-жилого дома по ул. Светлая, 2, до жилого дома ул. Радужная, 1	237,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237,87	2025	132,12	0,00	105,75
Старобачатское сельское поселение														
1.4.5	Реконструкция магистральных сетей канализации с изменением диаметра и материала магистральных самотечных линий канализации и монтажом железобетонных канализационных колодцев пос. Щербазавод Беловского района	модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры; замена металлических труб на трубы из непластифицированного поливинилхлорида, диаметр 200мм протяженность 400 м; замена железобетонных канализационных колодцев диаметром 1 м 3 шт	Кемеровская область, Беловский район, пос. Щербазавод	680,57	0,00	680,57	0,00	0,00	0,00	0,00	2021	41,49	325,33	313,75
Старопестеревское сельское поселение														
1.4.6	Реконструкция магистральных сетей канализации с изменением диаметра и материала магистральных самотечных линий канализации и монтажом железобетонных канализационных колодцев, с. Старопестерев Беловского района	модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры; замена металлических труб на трубы из непластифицированного поливинилхлорида, диаметр 200 мм протяженность 180 м; замена железобетонных канализационных колодцев диаметром 1 м 1 шт	Кемеровская область, Беловский район, с. Старопестерев, от отстойника ул. Партизанская до амбулатории д. 25 ул. Центральная	318,20	0,00	0,00	318,20	0,00	0,00	0,00	2022	86,86	200,00	31,34

2.1	итого прибыль	807,09	0,00	928,34	200,00	200,00	81,76	0,00	2021-2024	0,00	807,09	0,00
2.2	итого амортизация	0,00	0,00	21,48	86,86	105,86	132,96	132,12	2021-2025	499,29	0,00	0,00
2.3	итого прочие источники	633,42	0,00	313,75	31,34	135,50	47,08	105,75	2021-2025	0,00	0,00	633,42

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор ООО «Энергоресурс»

А. Г. Г. Г.

КОНЦЕДЕНТ:

Врио начальника МКУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

О. С. Радаева

О.С.Радаева

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

От Кемеровской области

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

О. В. Ивлев

О.В.Ивлев

Аналитические параметры регулирования деятельности Концессионера

Сведения о ценах, значениях и параметрах

Предварительный расчет тарифа ООО "Энергоресурс" Беловского муниципального района
в сфере водоотведения для потребителей с учетом инвестиционной программы на 2020-2029 годы.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1. Водоотведение												
1	Объем реализации	м³	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95
	на потребительский рынок	м³	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95	158 935,95
	на собственные нужды производства	м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	НВВ	тыс.руб.	6 592,66	7 477,15	7 843,49	8 227,32	8 629,43	9 051,41	9 494,04	9 958,14	10 445,27	10 850,50
	на потребительский рынок	тыс.руб.	6 592,66	7 477,15	7 843,49	8 227,32	8 629,43	9 051,41	9 494,04	9 958,14	10 445,27	10 850,50
	на собственные нужды производства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Тариф	руб./м³	41,48	47,05	49,35	51,77	54,30	56,95	59,74	62,66	65,72	68,27

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор ООО «Энергоресурс» А.С.Рубин А.С.Рубин

КОНЦЕДЕНТ:

Врио начальника МКУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

О.С.Радаева О.С.Радаева

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

От Кемеровской области

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области О.В.Ивлев О.В.Ивлев

Планируемые значения показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности

Планируемые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, расчет эффективности инвестирования средств

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для установления целевого показателя	Ед. измерения	Значение 2020г.	Значение 2021г.	Значение 2022г.	Значение 2023г.	Значение 2024г.	Значение 2025г.	Значение 2026г.	Значение 2027г.	Значение 2028г.	Значение 2029г.
1	Целевые показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед. на 1 км	2,32	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
2	Целевые показатели качества обслуживания абонентов	Среднее время ожидания ответа оператора по телефону «горячей линии»	мин.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	%	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36

Динамика целевых показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения по годам реализации инвестиционной программы положительная, следовательно, инвестирование средств в реализацию инвестиционной программы

КОНЦЕССИОНЕР:

Директор ООО «Энергоресурс» А.С. Рубин А.С. Рубин

КОНЦЕДЕНТ:

Врио начальника МКУ «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

О.С. Радаева О.С. Радаева

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

От Кемеровской области

Начальник департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области

В.В. Ивлев В.В. Ивлев

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА НА МОМЕНТ
ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
■ ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящее приложение определяет порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения или при досрочном расторжении концессионного соглашения.

1. Сумма (V_T) расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения (далее – расходы Концессионера, подлежащие возврату) рассчитывается по формуле:

$$V_T = D_T + RC + G + EX(1), \text{ где}$$

T – номер последнего квартала, отсчитываемого с даты начала срока действия настоящего Соглашения;

D_T – сумма расходов на модернизацию (создание) Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру на конец последнего квартала T с даты начала заключения концессионного соглашения;

RC – задолженность Концедента на дату окончания срока действия Соглашения по возмещению недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет Объекта Концедента в соответствии с настоящим Соглашением;

G – плата Концедента и (или) муниципальные гарантии Концедента, определяемые в соответствии с настоящим Соглашением, обеспечивающие получение Концессионером чистой выручки, в размере определяемым настоящим Соглашением, в случае если меры, принятые ранее Концедентом в не позволили получить Концессионеру валовую выручку в размере, определяемым в настоящем Соглашения;

EX – экономически обоснованные расходы и недополученные доходы Концессионера в период срока действия настоящего Соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов.

2. Сумма расходов на модернизацию (создание) Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру, которые согласно расчетам на день окончания срока действия концессионного соглашения не будут возмещены, определяется для метода амортизации по формулам:

$$3. \quad D_t = D_{t-1} + I_t + (I_t - RS_t)r/2 - RS_t + D_{t-1}r \quad (2.1.)$$

$$RS_t = AM_t + Pr_t + CN_t \quad (2.2.), \text{ где}$$

t – номер квартала, отсчитываемый с даты начала срока действия концессионного соглашения (t принимает значения от 1 до T);

D_t – сумма расходов на модернизацию (создание) Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру на конец квартала t с даты начала заключения концессионного соглашения;

I_t – стоимость модернизации (создания) за счет средств Концессионера объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, введенных эксплуатацию в квартал t ;

AM_t – амортизация Объекта Соглашения, начисленная за квартал t , учтенная в тарифах соответствующего года;

CN_t – величина дохода Концессионера, полученная в квартал t в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к Объекту Соглашения;

Pr_t – прибыль Концессионера, начисленная за квартал t , учтенная в тарифах соответствующего года;

r_t – квартальная ставка процента за пользование заемными средствами, направленными на реконструкцию Объекта Соглашения.

4. Квартальные прибыль P_t и амортизация A_t определяются как четверть от соответственно прибыли и амортизации, учтенной в тарифах на соответствующий год.

5. Квартальная ставка процента за пользование заемными средствами r_t определяется по формуле:

$$r_t = \sqrt[4]{1+r} - 1 \quad (3), \text{ где}$$

r – годовая ставка процента за пользование заемными средствами, определяемая на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на соответствующий период, но не выше чем ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период, увеличенная на четыре процентных пункта. В случае если в течение квартала t указанные ставки процента менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

6. Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера, подлежащих возврату, в течение срока, не превышающего 5 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения. При этом если возмещение осуществляется Концедентом в течение более чем 2 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения, то Соглашение, подлежит продлению на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

7. В случае если возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению, осуществляется Концедентом в течение более чем полгода с даты окончания срока действия настоящего Соглашения без учета его продления в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, то возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется с процентами R_t , начисляемыми ежеквартально по формуле:

$$R_t = (V_T - \sum_{i=T}^t B_i^V - (B_{t-1}^R - R_{t-1})) * r'_t, \text{ где}$$

t, i – номер квартала, отсчитываемый с даты начала срока действия Соглашения (t, i принимают значения от T до $T+5$);

B_i^V – средства Концедента, перечисленные на счет Концессионера, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, в течение квартала i на погашение задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату;

B_{t-1}^R – средства Концедента, перечисленные на счет Концессионера, указанный в пункте 8 настоящего порядка, на покрытие процентов, определенных в соответствии с настоящим пунктом за период $t-1$;

r'_t – квартальная ставка процента, начисляемого на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату.

8. Квартальная ставка процента (r'_t), начисляемая ежеквартально на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату, определяется по формуле:

$$r'_t = \sqrt[4]{1+r'} - 1 \quad (3), \text{ где}$$

г' — годовая ставка процента, начисляемая ежегодно на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату, определяемая в соответствии с настоящим пунктом.

Ставка процента г' должна быть не ниже минимальной нормы доходности инвестированного капитала, установленной на соответствующий год федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Правилами определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемые при осуществлении деятельности, регулируемой с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 406 от 13.05.2013 г. «О ценообразовании в сфере холодного водоснабжения и водоотведения».

Если минимальная нормы доходности инвестированного капитала федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов не устанавливается на соответствующий год, то в расчете учитывается последняя установленная федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Ставка процента г' должна быть не выше чем ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период.

Ставка процента г', удовлетворяющая условиям, определенным абзацами 5, 6 настоящего пункта, определяется на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на соответствующий период, а если Концессионер полностью погасил задолженность перед кредитной организацией за счет собственных средств — на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на дату окончания срока действия указанного договора.

В случае если в течение квартала t ставки процента, указанные в настоящем пункте, менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

9. Средства Концедента, направляемые на возмещение расходов Концедента, подлежащих возврату, перечисляются на счет Концессионера по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»

ИНН 4205284720, КПП 420501001, р/с 40702810826000002841

в Отделении № 8615 СБЕРБАНКА России г. Кемерово,

БИК 043207612, к/с 30101810200000000612

10. Подписи Сторон:

Концедент:

Муниципальное казенное учреждение «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов Беловского муниципального района»

Исполнительный директор _____ /О.С.Радаева

Концессионер:

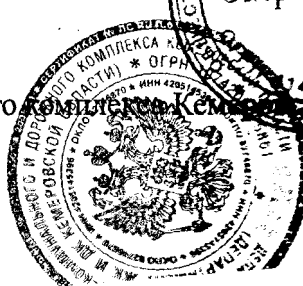
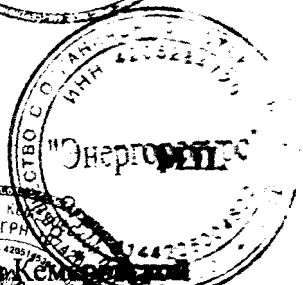
Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»

Директор _____ /А. С. Рубин/

Сторона от Кемеровской области

Исполнительный директор департамента жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кемеровской области _____

/О.В.Ивлев/



Выписки из Схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований

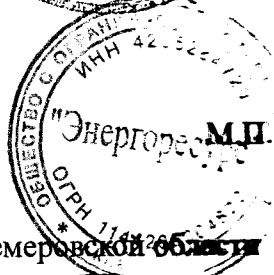
Инициатор:

Муниципальное казенное учреждение «Управление жизнеобеспечения населенных пунктов
Муниципального района»
Инициатора О.С. Радаева /О.С. Радаева



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»
Исполнителя А.С. Рубин /А.С. Рубин/



Сторона от Кемеровской области

Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
О.В. Ивлев /О.В. Ивлев/

