



«ЗЕМЛЯ-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

проектируемых земельных участков, расположенных под линейными объектами проектной документации "Разработка Егозово- Красноярского каменноугольного месторождения. Подготовка и обработка запасов пл. Сычёвского I, Сычёвского IV, Грамотеинского II в лицензионных границах ООО "Шахта Листвяжная", предусматривающего развитие инфраструктуры шахты" в границах МО «Беловский городской округ» и Беловского муниципального района

УТВЕРЖДЕНО:

_____/_____/_____
«_____» _____ 2015г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Шахта Листвяжная»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**проектируемых земельных участков, расположенных под линейными объектами
проектной документации "Разработка Егозово- Красноярского каменноугольного
месторождения. Подготовка и обработка запасов пл. Сычёвского I, Сычёвского IV,
Грамотеинского II в лицензионных границах ООО "Шахта Листвяжная",
предусматривающего развитие инфраструктуры шахты"
в границах МО «Беловский городской округ» и Беловского муниципального района**

Директор ООО «Земля-Проект»

Новиков С.Н.

г. Полысаево- 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.	Кол- во
Текстовая часть		
1. Пояснительная записка	4	2
2. Ведомость занимаемых земель в границах Беловского муниципального района	6	2
3. Ведомость занимаемых земель в границах МО «Беловский городской округ»	8	6
Графическая часть		
4. Обзорная схема расположения проектируемого объекта М 1:100000	14	1
5. Чертёж межевания территории в границах Беловского муниципального района М 1:10000	15	1
6. . Чертёж межевания территории в границах МО «Беловский городской округ» М 1:10000	16	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) земельных участков, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости *(п.17 подраздел 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 29 октября 2002г №150).*

Для ведения работ связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного земельного кадастра, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Кемеровской области применяется местная система координат МСК-42 *(Приказ Управления Роснедвижимости по Кемеровской области от 27.12.2006г. №303).*

При подготовке проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка использована следующая документация:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004г.
- Кадастровые планы территорий

1. Основание для разработки проекта

Работы по составлению проекта планировки территории и проекта расположения земельных участков, расположенных под линейными объектами проектной документации "Разработка Егозово- Красноярского каменноугольного месторождения. Подготовка и обработка запасов пл. Сычёвского I, Сычёвского IV, Грамотеинского II в лицензионных границах ООО "Шахта Листвяжная", предусматривающего развитие инфраструктуры шахты" в границах Беловского муниципального района и МО «Беловский городской округ» выполнены на основании договора, заключенного между ООО «Земля-Проект» («Подрядчик») и ООО «Шахта Листвяжная» («Заказчик»).

2. Характеристика проектируемого участка

Проектируемые участки находятся частично в Беловском муниципальном районе, в границах Старопестерёвского сельского поселения и частично в границах МО «Беловский городской округ».

Часть проектируемого объекта проходит по землям сельскохозяйственного назначения, часть по землям населенных пунктов (на незастроенных территориях населенных пунктов).

Местоположение проектируемого объекта показано на обзорной схеме масштаба 1:100000 и чертёжах межевания территории масштаба 1:10000.

3. Определение земель, занимаемых проектируемым земельным участком

В границы проектируемого объекта включены земли, необходимые для линейных объектов проектной документации (под ВЛ и под дорогу).

Площадь проектируемого земельного участка под ВЛ составляет **2,99 га** ,

В том числе:

в границах МО «Беловский городской округ – **1,88 га**,

в границах Беловского муниципального района – **1,11 га**

Площадь проектируемого земельного участка под дорогу составляет **5,37 га** ,

В том числе:.

в границах МО «Беловский городской округ – **4,59 га**,

в границах Беловского муниципального района – **0,78 га**

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
для строительства объекта: "Разработка Егозово- Красноярского
каменноугольного месторождения. Подготовка и обработка запасов пл.
Сычѣвского I, Сычѣвского IV, Грамотеинского II в лицензионных границах ООО
"Шахта Листвяжная", предусматривающего развитие инфраструктуры
шахты" в границах Беловского муниципального района**

<i>№п/п</i>	<i>Координаты точки</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Под ВЛ		
1	531611,52	1361407,60
2	531835,39	1361759,71
3	531866,98	1361799,74
4	531880,99	1361825,49
5	531871,13	1361831,81
6	531839,82	1361791,34
7	531816,50	1361772,86
8	531593,04	1361423,60
9	531599,46	1361418,04
10	531821,69	1361766,11
11	531836,61	1361779,23
12	531833,84	1361769,96
13	531828,10	1361763,15
14	531605,08	1361413,17
1	531611,52	1361407,60
Под дорогу		
<i>Постоянный отвод</i>		
1	531365,44	1361619,58
2	531373,69	1361634,28
3	531428,42	1361702,65
4	531435,96	1361717,46
5	531461,41	1361783,32
6	531433,99	1361795,57
7	531408,53	1361729,71
8	531403,08	1361719,01
9	531339,10	1361639,09
10	531336,58	1361635,57
11	531334,46	1361631,79
12	531332,75	1361627,81
13	531331,49	1361623,67
14	531330,69	1361619,41
15	531328,94	1361606,34
16	531352,93	1361630,35
1	531365,44	1361619,58
<i>Временный отвод</i>		
1	531369,30	1361616,25
2	531377,85	1361631,48
3	531432,64	1361699,93
4	531440,54	1361715,42
5	531448,94	1361737,15
6	531442,24	1361733,69

7	531435,96	1361717,46
8	531428,42	1361702,65
9	531373,69	1361634,28
10	531365,44	1361619,58
1	531369,30	1361616,25
11	531323,11	1361600,50
12	531328,94	1361606,34
13	531330,69	1361619,41
14	531331,49	1361623,67
15	531332,75	1361627,81
16	531334,46	1361631,79
17	531336,58	1361635,57
18	531339,10	1361639,09
19	531403,08	1361719,01
20	531408,53	1361729,71
21	531429,14	1361783,04
22	531426,19	1361789,25
23	531403,97	1361731,75
24	531398,86	1361721,73
25	531335,20	1361642,22
26	531332,37	1361638,25
27	531329,98	1361634,00
28	531328,06	1361629,52
29	531326,64	1361624,86
30	531325,73	1361620,07
11	531323,11	1361600,50

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
для строительства объекта "Разработка Егозово- Красноярского
каменноугольного месторождения. Подготовка и обработка запасов пл.
Сычѣвского I, Сычѣвского IV, Грамотеинского II в лицензионных границах ООО
"Шахта Листвяжная", предусматривающего развитие инфраструктуры
шахты" в границах МО «Беловский городской округ»**

№п/п	Координаты точки	
	X	Y
1	2	3
Под ВЛ		
1	531658,10	1360349,34
2	531666,58	1360348,36
3	531677,45	1360360,66
4	531686,73	1360372,11
5	531727,78	1360484,56
6	531755,94	1360922,21
7	531586,60	1361368,41
8	531611,52	1361407,60
9	531605,08	1361413,17
10	531577,49	1361369,87
11	531747,85	1360920,99
12	531719,88	1360486,42
13	531679,63	1360376,05
14	531671,34	1360365,83
15	531663,50	1360356,95
16	531598,46	1360368,70
17	531596,80	1360360,87
1	531658,10	1360349,34
18	531593,04	1361423,60
19	531560,40	1361372,60
20	531732,67	1360918,70
21	531705,53	1360497,05
22	531666,31	1360383,44
23	531657,87	1360373,03
24	531601,27	1360382,01
25	531599,62	1360374,17
26	531660,80	1360364,47
27	531666,00	1360370,35
28	531673,42	1360379,50
29	531713,45	1360495,46
30	531740,76	1360919,93
31	531569,52	1361371,14
32	531599,46	1361418,04
18	531593,04	1361423,60
Под дорогу		
Постоянный отвод		
1	531352,93	1361630,35
2	531328,94	1361606,34
3	531318,38	1361527,66
4	531314,63	1361514,32

5	531247,38	1361308,99
6	531224,04	1361226,50
7	531217,95	1361204,48
8	531196,78	1361158,95
9	531125,19	1361038,33
10	531116,70	1361023,64
11	531111,31	1361011,27
12	531107,93	1361000,18
13	531106,15	1360991,62
14	531105,22	1360984,68
15	531104,66	1360973,49
16	531104,94	1360965,89
17	531105,67	1360958,73
18	531106,95	1360951,19
19	531108,83	1360943,56
20	531111,45	1360935,47
21	531115,77	1360925,37
22	531119,47	1360918,40
23	531126,03	1360908,16
24	531137,08	1360895,55
25	531154,97	1360879,51
26	531161,18	1360873,52
27	531165,32	1360868,17
28	531170,97	1360858,74
29	531220,85	1360773,37
30	531226,39	1360764,84
31	531233,69	1360755,75
32	531240,99	1360748,34
33	531248,90	1360741,40
34	531393,47	1360615,79
35	531413,14	1360638,42
36	531268,63	1360763,99
37	531261,59	1360770,16
38	531256,13	1360775,72
39	531250,73	1360782,45
40	531246,40	1360789,12
41	531196,80	1360874,01
42	531190,14	1360885,13
43	531183,57	1360893,60
44	531175,42	1360901,47
45	531158,45	1360916,69
46	531150,09	1360926,23
47	531145,40	1360933,57
48	531142,86	1360938,33
49	531139,58	1360946,02
50	531137,70	1360951,78
51	531136,34	1360957,32
52	531135,41	1360962,77
53	531134,89	1360967,96

54	531134,69	1360973,30
55	531135,13	1360981,92
56	531135,75	1360986,57
57	531137,03	1360992,74
58	531139,50	1361000,85
59	531143,54	1361010,10
60	531151,08	1361023,18
61	531218,03	1361136,04
62	531223,32	1361144,90
63	531245,15	1361191,83
64	531252,91	1361218,33
65	531276,08	1361300,24
66	531343,33	1361505,59
67	531347,83	1361521,58
68	531359,57	1361609,13
69	531365,44	1361619,58
1	531352,93	1361630,35
<i>Временный отвод</i>		
1	531369,30	1361616,25
2	531365,44	1361619,58
3	531359,57	1361609,13
4	531347,83	1361521,58
5	531343,33	1361505,59
6	531276,08	1361300,24
7	531252,91	1361218,33
8	531245,15	1361191,83
9	531223,32	1361144,90
10	531218,03	1361136,04
11	531151,08	1361023,18
12	531143,54	1361010,10
13	531139,50	1361000,85
14	531137,03	1360992,74
15	531135,75	1360986,57
16	531135,13	1360981,92
17	531134,69	1360973,30
18	531134,89	1360967,96
19	531135,41	1360962,77
20	531136,34	1360957,32
21	531137,70	1360951,78
22	531139,58	1360946,02
23	531142,86	1360938,33
24	531145,40	1360933,57
25	531150,09	1360926,23
26	531158,45	1360916,69
27	531175,42	1360901,47
28	531183,57	1360893,60
29	531190,14	1360885,13
30	531196,80	1360874,01
31	531246,40	1360789,12

32	531250,73	1360782,45
33	531256,13	1360775,72
34	531261,59	1360770,16
35	531268,63	1360763,99
36	531413,14	1360638,42
37	531416,43	1360642,20
38	531271,92	1360767,76
39	531265,03	1360773,80
40	531259,87	1360779,05
41	531254,78	1360785,38
42	531250,66	1360791,74
43	531201,10	1360876,55
44	531194,27	1360887,97
45	531187,29	1360896,95
46	531178,83	1360905,13
47	531162,00	1360920,21
48	531154,10	1360929,24
49	531149,72	1360936,09
50	531147,37	1360940,49
51	531144,26	1360947,79
52	531142,52	1360953,14
53	531141,25	1360958,33
54	531140,37	1360963,44
55	531139,87	1360968,30
56	531139,69	1360973,26
57	531140,11	1360981,46
58	531140,68	1360985,73
59	531141,87	1360991,49
60	531144,20	1360999,11
61	531148,01	1361007,84
62	531155,40	1361020,65
63	531222,33	1361133,47
64	531227,76	1361142,56
65	531249,69	1361189,72
66	531257,72	1361216,97
67	531280,86	1361298,78
68	531348,12	1361504,13
69	531352,74	1361520,57
70	531364,40	1361607,52
1	531369,30	1361616,25
1	531328,94	1361606,34
2	531323,11	1361600,50
3	531313,47	1361528,68
4	531309,84	1361515,78
5	531242,60	1361310,45
6	531219,22	1361227,83
7	531213,42	1361206,58
8	531192,35	1361161,29

9	531187,96	1361153,93
10	531120,88	1361040,86
11	531112,24	1361025,90
12	531106,62	1361013,00
13	531103,08	1361001,42
14	531101,22	1360992,45
15	531100,24	1360985,13
16	531099,66	1360973,53
17	531099,95	1360965,54
18	531100,71	1360958,05
19	531102,06	1360950,18
20	531104,02	1360942,19
21	531106,77	1360933,71
22	531111,25	1360923,20
23	531115,16	1360915,87
24	531122,02	1360905,15
25	531133,50	1360892,03
26	531151,57	1360875,85
27	531157,44	1360870,17
28	531161,19	1360865,34
29	531166,67	1360856,19
30	531216,59	1360770,75
31	531222,33	1360761,91
32	531229,95	1360752,43
33	531237,55	1360744,70
34	531245,62	1360737,62
35	531390,19	1360612,01
36	531393,47	1360615,79
37	531248,90	1360741,40
38	531240,99	1360748,34
39	531233,69	1360755,75
40	531226,39	1360764,84
41	531220,85	1360773,37
42	531170,97	1360858,74
43	531165,32	1360868,17
44	531161,18	1360873,52
45	531154,97	1360879,51
46	531137,08	1360895,55
47	531126,03	1360908,16
48	531119,47	1360918,40
49	531115,77	1360925,37
50	531111,45	1360935,47
51	531108,83	1360943,56
52	531106,95	1360951,19
53	531105,67	1360958,73
54	531104,94	1360965,89
55	531104,66	1360973,49
56	531105,22	1360984,68
57	531106,15	1360991,62

58	531107,93	1361000,18
59	531111,31	1361011,27
60	531116,70	1361023,64
61	531125,19	1361038,33
62	531196,78	1361158,95
63	531217,95	1361204,48
64	531224,04	1361226,50
65	531247,38	1361308,99
66	531314,63	1361514,32
67	531318,38	1361527,66
1	531328,94	1361606,34





